

**"Gammelt materiale skal
skannes samlet – ej retur"**

**Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i
Universitetshavens Parkeringsforening**

Universitetshavens parkeringsforening afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 28. august 2008 kl. 17.00 hos Kuben ejendomsadministration, Jarmers Plads 2, 1551 København V.

Formanden Mogens Pedersen bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte andelshavere velkommen.

Formanden foreslog Bjørn Weber som dirigent og referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

Bjørn Weber takkede for valget og gennemgik den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
5. Forelæggelse af driftsbudget og medlemsbidrag til godkendelse.
6. Indkomne forslag.
7. Valg.*
8. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt dog skulle der ifølge vedtægterne være afholdt generalforsamling inden udgangen af april mdr. hvilket ikke var tilfældet. Bjørn Weber forespurgte om der var nogen af de fremmødte der havde bemærkninger hertil. Det var der ikke og generalforsamlingen fortsatte. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter på dagsordenen. Generalforsamlingen var repræsenteret ved 26 af 91 mulige andele, heraf 18 ved fuldmagt.

Fra Kuben Ejendomsadministration A/S deltog som før nævnt Bjørn Weber. Derudover deltog Monika Øgaard-Nielsen, statsaut. ejendomsmægler ansat pr. 1.august 2008 som ejendomsrådgiver i Kuben og Maria Lundbye og Katja Aagaard, finansøkonomer der er i praktik i Kuben Ejendomsadministration A/S.

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Bjørn Weber.

Ad. Pkt. 2. Valg af referent.

Foreslået og valgt blev Monika Øgaard-Nielsen.

Ad. Pkt. 3 Bestyrelsens beretning.

Formand Mogens Pedersen gennemgik vedlagte beretning. Herunder blev man enige om at måden for salg af andel skulle præciseres således at vedtægten altid overholdes – se vedlagte dokument herom.

Man var inde på om der skulle ændres i vedtægterne vedr. prisfastsættelsen af andelene, men blev til sidst enige om at beholde nuværende og se tiden an.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Bjørn Weber gennemgik årsregnskabet for år 2007. Regnskaber dækkede reelt kun en periode på 10 måneder.

Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 19.170,-. Overskuddet overføres til kapitalkontoen, der også indeholder de samlede indskud med kr. 12.150.000,-.

Aktiver og passiver blev kort gennemgået.

Bjørn Weber gjorde opmærksom på at regnskabet ikke kunne siges at være retvisende, idet dette alene dækkede 10 måneder, ligesom der var tale om det første regnskab, med hvad der til måtte høre af opstartsvanskeligheder.

Regnskabet gav ikke anledning til yderligere kommentarer og blev godkendt.

Det blev besluttet at behandle andelsværdiberegningen efter gennemgang af vedligeholdelsesarbejderne.

Ad. Pkt. 5. Forelæggelse af driftsbudget og medlemsbidrag til godkendelse.

Bjørn Weber gennemgik driftsbudgettet for 2008.

Budget 2008 udviser et underskud med kr. 24.000,-. Dog havde bestyrelsen rettelser til posterne til vandforbrug, forsikringer og elforbrug, således at det budgetterede årsresultat blev positivt med kr. 23.000,-.

Budget 2008 indeholder ikke ændring i indbetalingerne.

Budget 2008 blev derefter vedtaget.

Ad. Pkt. 6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag, punktet udgik således.

Ad. Pkt. 7. Valg.

Ingen i bestyrelsen var på valg, punktet udgik således.

Bestyrelsen består af:

Formand:

| | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Mogens Pedersen | Tom Kristensens Vej 36,6.th | (på valg i år 2009) |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|

Bestyrelsesmedlemmer:

| | | |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| Leif Egholm | Tom Kristensens Vej 30,st.tv | (på valg i år 2009) |
|-------------|------------------------------|---------------------|

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Raino Kristian Hansen | Tom Kristensens Vej 26,3.th | (på valg i år 2009) |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|

Suppleant:

| | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| Pia Bachke Knudsen | Tom Kristensens Vej 42,6.tv | (på valg i år 2009) |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|

Ad. Pkt. 8. Eventuelt.

En andelshaver fortalte om en hjemmeside der er ved at blive oprettet for hele universitetshaven. Her ville det være oplagt at være med for parkeringsforeningen, så man kunne sætte p-pladser til salg, sende mails til bestyrelsen og se ventelisten på p-pladser derinde. Generalforsamlingen virkede begejstrede herfor og bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre hermed.

Formand Mogens Pedersen fortalte at han er valgt ind i parkeringsudvalg i Ørestad nord gruppen, men havde intet relevant herfra endnu.

Da der ikke fremkom yderligere til punktet eventuelt takkede Bjørn Weber for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl.17.50.

København den / - 2008

Som dirigent

Bjørn Weber

København den / - 2008

Som bestyrelse



Mogens Pedersen



Leif Egholm



Raino Kristian Hansen



Pia Bachke Knudsen