

**"Gammelt materiale skal
skannes samlet – ej retur"**

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Universitetshavens Parkeringsforening

Universitetshavens parkeringsforening afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 17. april 2009 kl. 17.00 hos Kuben ejendomsadministration, Jarmers Plads 2, 1551 København V.

Formanden Mogens Pedersen bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte andelshavere velkommen.

Formanden foreslog Bjørn Weber som dirigent og referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

Bjørn Weber takkede for valget og gennemgik den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
5. Forelæggelse af driftsbudget og medlemsbidrag til godkendelse.
6. Indkomne forslag.
7. Valg.
8. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordnens punkter. På generalforsamlingen var repræsenteret 21 af 91 mulige andele, heraf 16 ved fuldmagt.

Fra Kuben Ejendomsadministration A/S deltog som før nævnt Bjørn Weber.

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Bjørn Weber.

Ad. Pkt. 2. Valg af referent.

Foreslået og valgt blev Bjørn Weber.

Ad. Pkt. 3 Bestyrelsens beretning.

Formand Mogens Pedersen gennemgik bestyrelsens beretning, der berørte følgende:

- Der var i løbet af året holdt 4 bestyrelsesmøder.

- Bestyrelsen har brugt lidt tid på indbrud i kælderen og efterfølgende sikring af samme.
- Der har været arbejdet med el- og vandforbruget, da gårdlauget kører på kælders målere. Der vil blive opsat bilmålere.
- Bestyrelsen har brugt en del tid på at holde opsyn med GG Ejendomsservice.
- MT Højgaard har udbedret 3-4 fuger i kælderen.
- Bestyrelsen har udarbejdet forslag til husorden der behandles senere på generalforsamlingen.

Da der ikke fremkom spørgsmål eller kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Bjørn Weber gennemgik årsregnskabet for år 2008.

Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 120.751,-, efter en henlæggelse på kr. 30.000,- til vedligeholdelse.

Overskuddet overføres til kapitalkontoen, der også indeholder de samlede indskud med kr. 12.150.000,-.

Aktiver og passiver blev kort gennemgået.

Regnskabet og andelsværdiberegningen gav ikke anledning til yderligere kommentarer og blev godkendt.

Ad. Pkt. 5. Forelæggelse af driftsbudget og medlemsbidrag til godkendelse.

Bjørn Weber gennemgik driftsbudgettet for 2009.

Budget 2009 udviser et overskud med kr. 10.300,-. Der budgetteres med et foreningsbidrag på kr. 185,- pr. plads pr. måned.

Der budgetteres med en henlæggelse til vedligeholdelse på kr. 30.000,-.

Budget 2009 blev derefter vedtaget.

Ad. Pkt. 6. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om vedtagelse af husorden for p-kælderen som følger:

1. En andel berettiger kun til opbevaring af motorkøretøjer indenfor ens egen afmærkede bås.
2. Ejer af en andel er ansvarlig for at fjerne oliespild m.v.
3. Bestyrelsen kan med 3 ugers varsel med opslag i kælderen forlange, at biler fjernes for at foranstalte hovedrengøring inden for et bestemt tidsrum.

Husordenen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Pkt. 7. Valg.

På valg var Mogens Pedersen, Leif Egholm og Raino Kristian Hansen, for henholdsvis 2 år, 1 år og 2 år.

Alle tre blev genvalg med applaus.

Til posten som suppleant opstillede Morten Bang Mikkelsen, der ligeledes blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består af:

Formand:

Mogens Pedersen	Tom Kristensens Vej 36,6.th	(på valg i år 2011)
-----------------	-----------------------------	---------------------

Bestyrelsesmedlemmer:

Leif Egholm	Tom Kristensens Vej 30,st.tv	(på valg i år 2010)
-------------	------------------------------	---------------------

Raino Kristian Hansen	Tom Kristensens Vej 26,3.th	(på valg i år 2011)
-----------------------	-----------------------------	---------------------

Suppleant:

Morten Bang Mikkelsen	Tom Kristensens Vej 24, 6.tv.	(på valg i år 2010)
-----------------------	-------------------------------	---------------------

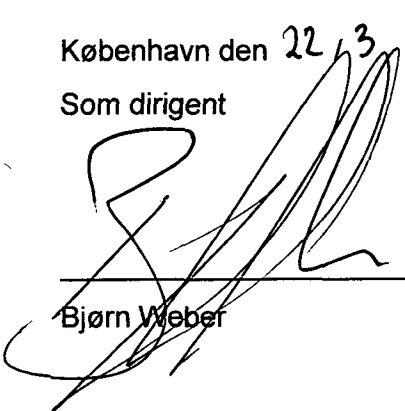
Ad. Pkt. 8. Eventuelt.

Bestyrelsen informerede om at der vil blive parkeringsforbud på Tom Kristensens Vej.

Da der ikke fremkom yderligere til punktet eventuelt takkede Bjørn Weber for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl.17.45.


København den 22.3.2010
- 2009

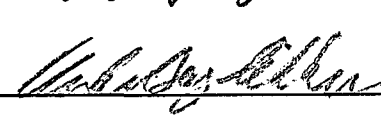
Som dirigent


Bjørn Weber

København den 18.3.2010
- 2009

Som bestyrelse


Mogens Pedersen


Leif Egholm


Raino Kristian Hansen