

## **Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Parkeringsforeningen Universitetshaven**

Parkeringsforeningen Universitetshaven afholdt ordinær generalforsamling torsdag d.19. april 2012 kl. 18.00 hos Dan-Ejendomme.

Formand, Mogens Pedersen bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte andelshavere velkommen.

Formand foreslog Monika Øgaard-Nielsen – foreningens administrator, som dirigent og referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

Monika Øgaard-Nielsen takkede for valget og gik videre til punkt 2 på den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2010.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2011 og medlemsbidrag til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. På generalforsamlingen var følgende p-pladser repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt.

25, 31, 52, 55, 59, 73, 79 og 86

Fra Danejendomme A/S deltog som før nævnt Monika Øgaard-Nielsen.

### Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Monika Øgaard-Nielsen.

### Ad. Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Mogens Pedersen gennemgik bestyrelsens beretning som er vedlagt dette referat.

En andelshaver havde spørgsmål til om der kunne installeres lysdæmpere på lyset så det ikke altid brænder med fuld tryk. Det kunne bestyrelsen informere om at der allerede er, lyset dæmper automatisk efter x-antal minutter uden bevægelse i kælderen.

En andelshaver ville høre om man havde overvejet at skifte pærerne til LED, det har været på tale men udskiftning af funktionelle pærer anses for en for omkostningstung udgift for foreningen på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen arbejder videre med elektriker omkring at finde ud af hvad der sluger al den strøm.

Da der ikke fremkom spørgsmål eller kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

#### Ad. Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab 2011 og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Monika Øgaard-Nielsen gennemgik årsregnskabet for år 2011.

Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 125.531,- efter en henlæggelse på kr. 30.000,- til vedligeholdelse. Overskuddet skyldes indtægten på tidligere indbetalt dækningsafgift til Københavns Kommune som foreningen blev fritaget for i 2011.

Overskuddet er overført til kapitalkontoen.

Aktiver og passiver som er i balance blev kort gennemgået.

Foreningens egenkapital er efter overførsel af årets overskud kr. 12.192.151,-

Regnskabet gav ikke anledning til yderligere kommentarer og blev godkendt.

#### Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2012 og medlemsbidrag til godkendelse.

Monika Øgaard-Nielsen gennemgik driftsbudgettet for 2012.

Budget 2012 udviser et overskud på kr. 200,00. Bestyrelsen har budgetteret ud fra at der i løbet af året 2012 bruges mindre på vand og el end de foregående år, på baggrund af de forskellige foranstaltninger der foretages for at mindske disse forbrug.

Der budgetteres med et uændret medlemsbidrag på kr. 225,- pr. plads pr. måned.

Der budgetteres med en henlæggelse til vedligeholdelse på kr. 30.000,-.

Budget 2012 samt uændret medlemsbidrag blev derefter vedtaget.

#### Ad. Pkt. 5. Forslag.

Da der ikke var indkommet nogen forslag – udgik punktet.

#### Ad. Pkt. 6. Valg.

Formand og samtlige bestyrelsesmedlemmer var på valg.

Formand Mogens Pedersen ønskede at genopstille for en periode på 2 år og valgtes med applaus.

Bestyrelsesmedlem Morten Bang Mikkelsen blev genvalgt for en 2 årig periode.

Leif Egholm kunne ikke genopstille da han fraflytter. Der skulle derfor vælges nyt bestyrelsesmedlem.

Lars Erhardsen som har været suppleant blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode.

Steen Pilemand blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen ser ud som følger:

**Formand:**

|                 |                             |                |
|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Mogens Pedersen | Tom Kristensens Vej 36,6.th | (på valg 2014) |
|-----------------|-----------------------------|----------------|

**Bestyrelsesmedlemmer:**

|                |                              |                |
|----------------|------------------------------|----------------|
| Lars Erhardsen | Tom Kristensens Vej 28, 5.tv | (på valg 2014) |
|----------------|------------------------------|----------------|

|                       |                               |                |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Morten Bang Mikkelsen | Tom Kristensens Vej 24, 6.tv. | (på valg 2014) |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|

**Suppleant:**

|                |                              |                |
|----------------|------------------------------|----------------|
| Steen Pilemand | Tom Kristensens Vej 44, 6.th | (på valg 2013) |
|----------------|------------------------------|----------------|

Ad. Pkt. 7. Eventuelt.

**Rækkehuse overfor:**

En andelshaver spurgte til om nogen vidste om de rækkehuse som bygges overfor Universitetshaven har egne p-pladser. Bestyrelsen svarede at de har 50 p-pladser ved med indkørsel ved metroen.

Da der ikke fremkom yderligere til punktet eventuelt, takkede Monika Øgaard-Nielsen for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl.18.36.

København, den 23. april 2012

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Monika Øgaard-Nielsen


Formand:

  
\_\_\_\_\_  
Mogens Pedersen

Bestyrelsesmedlem:

  
\_\_\_\_\_  
Morten Bang Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

  
\_\_\_\_\_  
Lars Erhardsen

## **Beretning P-kælderen 2011.**

1. Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder ,det daglige er klaret pr. telefon eller E-mail
2. Der er behandlet følgende emner i 2011.
3. Ejerforeningerne og andelsforeningen har skiftet vicevært, det satte os i et dilemma da vi skulle forhandle solo.

Løsningen blev en aftale med Michael Brandt som tilsyneladende fungere.

4. El forbruget er stadig meget højt,vi undersøger nu om det er ventilationssystemet der er synderen.
5. Nu er det Kbh.vand der tager vore penge,en ny sprinkler afgift på 7000,00 kr. om året og et vandforbrug på over 100 m2 , det arbejdes der på nu.
6. Kbh.kommune har do droppet dækningsafgiften som vi kæmpede med sidste år.
7. Leif Holm flytter og træder ud af bestyrelsen, vi siger dig tak for di år vi har arbejdet sammen.