



Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Parkeringsforeningen Universitetshaven

Parkeringsforeningen Universitetshaven afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 14. februar 2013 kl. 18.00 hos DEAS A/S.

Administrator, Monika Øgaard-Nielsen fra DEAS bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte andelshavere velkommen.

Administrator, Monika Øgaard-Nielsen fra DEAS blev foreslået, som dirigent og praktikant Laura Lin Mikkelsen blev foreslået som referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget. Administrator Monika Øgaard-Nielsen fra DEAS, herefter betegnet dirigenten, takkede for valget og gik videre til punkt 2 på den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2012.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2013 og medlemsbidrag til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg.

Nuværende bestyrelse består af:

Formand:	Mogens Pedersen er ikke på valg.
Bestyrelsesmedlem:	Morten Bang Mikkelsen er ikke på valg.
Bestyrelsesmedlem:	Lars Erhardsen er ikke på valg.
Suppleant:	Steen Pilemand er på valg.

7. Eventuelt.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. På generalforsamlingen var følgende p-pladser repræsenteret heraf 0 ved fuldmagt.
53, 59, 73, 79 og 86

Fra DEAS A/S deltog som før nævnt Monika Øgaard-Nielsen samt praktikant Laura Lin Mikkelsen.

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Administrator Monika Øgaard-Nielsen fra DEAS. Som referent blev praktikant Laura Lin Mikkelsen valgt.

Ad. Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Mogens Pedersen gennemgik bestyrelsens beretning som er vedlagt dette referat.

Mht. punkt 5 på den vedlagte beretning bliver der et tidspunkt hvor alle nuværende chipkort skal afleveres og nye vil blive udleveret. Til brug for dette har bestyrelsen brug for beboernes mailadresser, så bestyrelsen nemt kan komme i kontakt med beboerne. **Alle p-plads ejere bedes hurtigst muligt og senest d. 8. marts 2013 sende en mail til: p@universitetshaven.dk hvor oplysning om navn, adresse og p-plads nummer fremgår.**

Da der ikke fremkom spørgsmål eller kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

Ad. Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab 2012 og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Monika Øgaard-Nielsen gennemgik årsregnskabet for år 2012.
Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 39.003,- efter en henlæggelse på kr. 30.000,- til vedligeholdelse.
Overskuddet er overført til kapitalkontoen.
Aktiver og passiver som er i balance blev kort gennemgået.
Foreningens egenkapital er efter overførsel af årets overskud kr. 12.231.155,-
Regnskabet gav ikke anledning til yderligere kommentarer og blev godkendt.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2013 og medlemsbidrag til godkendelse.

Monika Øgaard-Nielsen gennemgik driftsbudgettet for 2013.
Budget 2013 udviser et overskud på kr. 4.800,00.
Der budgetteres med et uændret medlemsbidrag på kr. 225,- pr. plads pr. måned.
Der budgetteres med en henlæggelse til vedligeholdelse på kr. 30.000,-.
Budget 2013 samt uændret medlemsbidrag blev derefter vedtaget.

Ad. Pkt. 5. Forslag.

Da der ikke var indkommet nogen forslag – udgik punktet.

Ad. Pkt. 6. Valg.

Formand Mogens Pedersen ønskede at træde af som formand midt i valgperioden.
Bestyrelsesmedlem Morten Bang Mikkelsen ønskede at indtræde som formand for det næste år, Mogens Pedersen indtrådte i den resterende medlemsperiode for Morten Bang Mikkelsen.
Suppleant var på valg.
Steen Pilemand blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:

Morten Bang Mikkelsen	Tom Kristensens Vej 24, 6.tv.	(på valg 2014)
Mogens Pedersen	Tom Kristensens Vej 36,6.th	(på valg 2014)

Bestyrelsesmedlemmer:

Lars Erhardsen	Tom Kristensens Vej 28, 5.tv	(på valg 2014)
Mogens Pedersen	Tom Kristensens Vej 36,6.th	(på valg 2014)

Suppleant:

Steen Pilemand	Tom Kristensens Vej 44, 6.th	(på valg 2014)
----------------	------------------------------	----------------

Ad. Pkt. 7. Eventuelt.

System vedrørende ledige pladser.

En andelshaver ønskede at bestyrelsen det næste år skulle arbejde videre med at udvikle et system hvor man kunne melde sin plads ledig, hvis man ved man ikke vil benytte den i en periode, fx grundet ferie eller lignende, så andre kan benytte pladsen til bl.a. gæsteparkering. Alle i forsamlingen synes det var en rigtig god ide og bestyrelsen vil udtænke hvordan en løsning bedst kan fungere.

Da der ikke fremkom yderligere til punktet eventuelt, takkede Monika Øgaard-Nielsen for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl.18.38.

Frederiksberg, den 15. februar 2013

Dirigent:

Formand:



Monika Øgaard-Nielsen

Morten Bang Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsesmedlem

Mogens Pedersen

Lars Erhardsen

Beretning P-kælderen 2012.

1. Vi har holdt 2 bestyrelsesmøder, det meste klares over telefon eller E-mail.
2. Der har været kontrol gennemgang af mangellisten fra 5 års garantien.
3. Det store vandforbrug i 2011 er opklaret, gård lød det havde en hane i terræn der har stået åben ca. 400 m³.
4. Elforbruget er stadig under ops. vi regner med at vi kan skære ca. 20.000 af omkostningerne.
5. Port åbneren er tilsyneladende ikke tidssvarende, den har indbygget et batteri der ikke kan skiftes dvs. en ny som koster ca. 400 kr. Vi har fået et tilbud på et nyt system hvor batteriet kan skiftes. Det nye system koster 17000 kr. og tag, en (brikken) koster ca. 400 kr.
Det er nok fremtiden?