



Parkeringsforeningen Universitetshaven afholdt ordinær generalforsamling torsdag d. 5. marts 2015 kl. 18.00 hos DEAS.

Formand, Morten Bang Mikkelsen bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte andelshavere velkommen.

Formand foreslog Monika Øgaard-Nielsen – foreningens administrator, som dirigent og referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget. Monika Øgaard-Nielsen herefter kaldet Dirigenten, takkede for valget.

På generalforsamlingen var følgende p-pladser repræsenteret heraf 21 ved fuldmagt.
4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 41, 59, 71, 73 og 86.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, varslet samt beslutningsdygtig i alle punkter på dagsorden iht. foreningens vedtægter.

Dirigenten gik herefter videre til punkt 2 på den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2014.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2015 og medlemsbidrag til godkendelse.
5. Forslag
6. Valg*
7. Eventuelt

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Monika Øgaard-Nielsen fra DEAS.

Ad. Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Morten Bang Mikkelsen gennemgik bestyrelsens beretning som er vedlagt dette referat.

Da der ikke fremkom spørgsmål eller kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

Ad. Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2014.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for år 2014.

Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 43.111,- efter en henlæggelse på kr. 30.000,- til vedligeholdelse.

Overskuddet er overført til kapitalkontoen.

Aktiver og passiver som er i balance blev kort gennemgået.

Foreningens egenkapital er efter overførsel af årets overskud kr. 12.297.560,-

Regnskabet gav ikke anledning til yderligere kommentarer og blev godkendt enstemmigt af de fremmødte.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2015 og medlemsbidrag til godkendelse.

Dirigenten gennemgik driftsbudgettet for 2015. Det viste sig at der i det udsendte budget, var opstillet en forkert kolonne ved gengivelse af regnskab 2014, hvorfor der ved nærværende referat er vedlagt nyt budget.

Budget 2015 udviser et overskud på kr. 2.950,00.

Der budgetteres med et uændret medlemsbidrag på kr. 225,- pr. plads pr. måned.

Der budgetteres med en henlæggelse til vedligeholdelse på kr. 30.000,-.

Budget 2015 samt uændret medlemsbidrag blev derefter vedtaget.

Ad. Pkt. 5. Forslag.

Da der ikke var modtaget nogen forslag udgik punktet.

Ad. Pkt. 6. Valg.

Steen Pilemand og Rikke Hald var begge på valg og ønskede at genopstille. Da der ikke kom yderligere kandidater til posterne, blev de begge valgt for en ny 2 årig periode.

Suppleant posten var ledig, idet Steen Pilemand som var suppleant, indtrådte i løbet af 2014 på Lars Erhardsens bestyrelsesplads. Lene Jespersen valgte at stille op og blev valgt for en 1 årig periode.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:

Morten Bang Mikkelsen	Tom Kristensens Vej 24, 6.tv	(på valg 2016)
-----------------------	------------------------------	----------------

Bestyrelsesmedlemmer:

Steen Pilemand	Tom Kristensens Vej 44, 6.th	(på valg 2017)
----------------	------------------------------	----------------

Rikke Hald	Tom Kristensens Vej 36, 7.tv.	(på valg 2017)
------------	-------------------------------	----------------

Suppleant:

Lene Jespersen	Tom Kristensens Vej 30, st.tv	(på valg 2016)
----------------	-------------------------------	----------------

Ad. Pkt. 7. Eventuelt.

Da der ikke fremkom noget til punktet eventuelt, erklærede Dirigenten den ordinære generalforsamling for afsluttet.

København, den 9. marts 2015
Dirigent:


Monika Øgaard-Nielsen


København, den 12 marts 2015
Formand:


Morten Bang Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem:

— 
Rikke Hald

Bestyrelsesmedlem:


Steen Pilemand

Bestyrelsen har haft gang i lidt forskelligt i året:

Bl. a.

- **Porten og nye p brikker, skift af batteri og ring ikke til Port-firmaet** - Bestyrelsen har brugt mange timer på porten i årets løb, og vi har nu fået skiftet alle p-brikker. Husk hvis jeres p-brik er sløv eller ikke virker, så skal I blot skifte batteriet ved at skrue skruen af og løfte dækslet. Det er et batteri af typen CR2032, der kan købes i supermarkederne.

Husk også at I kan trykke på P-brikkens hvide knap, hvis I vil åbne fra længere afstand.

Endelig skal I ikke ringe til port-firmaet, da de ikke kan hjælpe med noget. Det koster ca P-foreningen 2000 kr. hver gang, der bliver ringet til port-firmaet.

- **Sprinkleranlæg** - aftale med Københavns Brandvæsen og Dansprinkler om månedlig afprøvning er sat i system.
- **Flotte pladsnumre** - Vi har fået flotte pladsnumre på væggene, så numrene nu er helt tydelige.
- **Låneordning vedr p pladser** - bestyrelsen anerkender, at der er store udfordringer med mangel på p-pladser, og gode forslag modtages gerne. Vi har drøftet forskellige modeller herunder deling af mailadresser, men af IT sikkerhedsmæssige årsager har vi valgt at se bort fra denne løsning for at undgå at dele alle andelshaveres emailadresser. Pt har vi en papirløsning hængende på elskabet til højre for porten, hvor andelshaveren kan skrive sig på, hvis ens plads er fri i et bestemt tidsrum, og så kan en anden andelshaver skrive sig på. Til orientering overvejes der også forskellige andre digitale løsninger.
- **Interpark** - desværre nødvendigt. Vi så i efteråret flere eksempler på, at der holdte gratister i vores p-kælder. Det er uacceptabelt, og parkeringsforeningen har nu entret med Interpark, som vil udstede bøder til biler, der holder uden for båsene.
Det bemærkes også, at p-kælderen er dimensioneret til 91 biler, og det har særlig betydning i relation til sikkerhed og vores brandslukningsberedskab som aftalt med Københavns Brandvæsen.
- **Oprydning og husorden** - Bestyrelsen beder alle andelshaverne om at rydde op på deres p-plads i forhold til rengøring og brandinspektion, og bestyrelsen henviser til p-foreningens husorden, der nævner, at kun motorkøretøjer må opbevares i p-kælderen og ikke kasser, tagbokse, dæk o.l. "Parkeringspladserne må kun anvendes til opbevaring af køretøjer indenfor båsafmærkningerne. Motorcykler og knallerter skal stå oprejst indenfor båsen. Det er ikke tilladt at lægge disse på kældergulvet p.g.a. faren for udsivning og af brændbare væsker."

Bestyrelsen beder også andelshaverne om at passe på ikke at påkøre porten, når porten åbner og lukker, idet der sidder en gummiliste med en sensor, der aktiveres ved påkørsel, hvorefter porten stoppes.

- **Tyveri** - desværre har vi set eksempler på knuste ruder i biler og andet hærværk. Bestyrelsen opfordrer til at passe på jeres ting.

Mailingliste - vi opfordrer alle andelshavere om at oplyse deres email adresse, navn/adresse/tlf samt P-plads nr. ved at skrive til følgende adresse: p@universitetshaven.dk, så bestyrelsen i p-foreningen kan kommunikere med andelshaverne via en fælles mailingliste.

POST INDGÅET

18 MAR. 2015

DEAS
