

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Parkeringsforeningen Universitetshaven.

Generalforsamlingen blev afholdt 30. maj 2017 kl. 20.30 i P kælderen (senere rykkede vi til nr. 44 6.th)

6 andelshavere var tilstede, heraf 1 som repræsentant for AB Universitetshavens 16 andele.

Desuden var 5 repræsenteret ved fuldmagt. Ialt 26.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2016.**
- 4. Forelæggelse af driftsregnskab 2017 og medlemsbidrag til godkendelse.**
- 5. Forslag.**
- 6. Valg.**
- 7. Eventuelt.**

1.Valg af dirigent og referent.

Morten Bang Mikkelsen blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

2.Bestyrelsens beretning.

Vi har fået installeret LED lys i kælderen for at reducere el-udgiften. Efter lynnedslag måtte vi have ny alarmcentral (delvist finansieret af forsikringen).

Udlån af p-plads: En gruppe andelshavere har medvirket til udvikling af en mobil hjemmeside, hvor man digitalt kan udlåne sin p-plads til andre brugere. Dette system testes netop nu. Systemet forventes klar til brug over sommeren, hvor alle får nærmere information.

Udgiften har været 19.000 kr. (er betalt februar 2017) og årlig drift bliver 1.500 kr.

I 2016 har der været nogle småindbrud i kælderen (knust siderude og tyveri af bipper).

Det er (som altid) udelukkende køretøjer, der må placeres i p-kælderen. Bestyrelsen henstiller til, at alle fjerner uvedkommende effekter fra kælderen: Dæk, Tagbokse, Brædder, Golfsæt og lignende!

Alle andelshavere opfordres til at oplyse (og revidere) deres mailadresse, navn/adresse/tlf. samt P-pladsnummer til: p@universitetshaven.dk, så effektiv kommunikation er mulig for bestyrelsen.

3.Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt

godkendelse af årsregnskabet 2016.

Morten gennemgik udvalgte poster på regnskabet.
Porten tager en del strøm; men el-forbruget skulle gerne falde efter opsætning af LED pærer.
Driften har i 2016 givet et overskud på 4.401 kr. efter henlæggelse af 30.000 kr. til vedligeholdelse. Overskuddet er overført til kapitalkontoen.
Foreningens egenkapital efter overførsel af overskuddet er 12.323.686 kr. og der er henlagt 278.800 kr. til fremtidig vedligeholdelse.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsregnskab 2017 og medlemsbidrag til godkendelse.

Budgetforslaget udviser et underskud på 31.300 kr. (bl.a. til udlåns systemet).
Der budgetteres med uændret medlemsbidrag på 225 kr. pr. plads pr. måned og med en henlæggelse til vedligehold på 30.000 kr.
Budget og medlemsbidrag for 2017 blev vedtaget.

5. Forslag.

Der var forslag om at lave adgang til p-kældren via den sydvestlige trappe/låge, som i øjeblikket kun kan benyttes som (brand-)udgang.
Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg.

Maria Hjorth blev valgt til ny formand.	(På valg i 2019)
Rikke Hald blev genvalgt til bestyrelsen	(På valg i 2019)
Steen Pilemand blev genvalgt til bestyrelsen	(På valg i 2018)
Jesper Rønn blev valgt som suppleant.	

7. Eventuelt.

De indtægter, som kommer fra el-bil ejerne for brug af strøm, ønskes fremover anført på regnskabet under indtægter. Herved får vi et reelt billede af elforbrug til p-kælderen.
Skriftlig eller digital kommunikation: Morten hører hos DEAS, om vi fremover udelukkende kan benytte mail-kommunikation til medlemmerne – også i forbindelse med generalforsamling.
Snerydning: Morten kontakter Gårdlauget, for at sikre at de udfører snerydning af rampe og trapper.
Ifølge vores vedtægter skal salg af andel ske til AB Universitetshaven(AB) eller medlemmer af ejerforeningerne Universitetshaven Øst(Øst) og Vest(Vest). Ønsker ingen at erhverve andelen på de tilbudte vilkår, kan den overdrages til tredjemand, som den er tilbudt AB, Øst eller Vest. Ændres vilkårene skal pladsen atter tilbydes AB, Øst eller Vest.
Disse betingelser vil den nye bestyrelse arbejde for fremgår tydeligere for alle. Bestyrelsen vil også finde en mere ensartet mulighed for at annoncere ledige pladser.

Da antal pladser i p-kælderen er udregnet efter boligarealet i Universitetshaven, findes det væsentligt at beholde disse pladser til Universitetshavens beboere.
Øvrige bebyggelser i Ørested Nord har tilsvarende antal p-arealer ud fra deres boligareal.

Herefter erklærede Morten generalforsamlingen for afsluttet.

København 31. maj 2017.

Formand:



Morten Bang Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem



Rikke Hald

Bestyrelsesmedlem



Steen Pilemand