

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling 12. april 2018 i Parkeringsforeningen Universitetshaven.

Der var 7 andelshavere tilstede, heraf 1 som repræsentant for AB Universitetshavens 16 andele. Ialt var 22 andele således repræsenteret.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2017.**
- 4. Forelæggelse af driftsbudget 2018 og medlemsbidrag til godkendelse.**
- 5. Forslag.**
- 6. Valg.**
- 7. Eventuelt.**

1. Valg af dirigent og referent.

Rikke Hald blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har mødtes 3 gange i årets løb, samt klaret øvrige opgaver pr. mail. 2017 var et roligt år uden overraskelser.

Bestyrelsen har oprettet en Drop Box, hvor diverse dokumenter, referater m.m ligger tilgængeligt. Dette for at sikre kontinuitet i foreningen, når bestyrelsesmedlemmerne skifter. Udskiftningen til LED belysning har vist sig positivt på elregningen, som er væsentligt reduceret.

Den lovede Website til brug ved indbyrdes lån af p-pladser, er desværre blevet noget forsinket, som følge af at idemanden flyttede til udlandet. Der er nu en prototype under afprøvning, og den forventes at være klar til brug i andet halvår af 2018.

Det blev bemærket at lyssensoren ved porten har tændt meget sent i en periode. Det er ikke klart, hvad årsagen har været.

Alle opfordres atter til udelukkende at placere køretøjer i p-kælderen.

Vær venlig at flytte dæk, tagbokse, cykler, golfsæt og andet uvedkommende!

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2017.

Regnskabet blev kort gennemgået.

Driften har i 2017 givet et overskud på 27.161kr. efter henlæggelse af 30.000kr. til vedligeholdelse. Overskuddet er overført til kapitalkontoen.

Foreningens egenkapital efter overførsel af overskuddet er 12.350.847kr. og der er henlagt 308.800kr. til fremtidig vedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget 2018 og medlemsbidrag til godkendelse.

I budgetforslaget er der afsat 250.000kr. til reparation/udskiftning af porten.
Om dette bliver aktuelt kan ingen vide.

Budgetforslaget udviser på denne baggrund et underskud på 234.300kr.

Der budgetteres med uændret medlemsbidrag på 225kr. pr. plads pr. måned.

Budget og medlemsbidrag for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag.

Der var indsendt forslag i form af en indstilling til, at man ved valg af evt. ny port

1. Finder en port som har åbne/lukke motor placeret for oven og ikke på gulvet som i dag.
2. Finder en port som åbner hurtigere (lukke hastighed er pt. fin).
3. Finder en port som er afskærmet (så port kører ind i en kasse, når den åbner).

Det blev besluttet, at bestyrelsen lader indstillingens ideer indgå i beslutningen om evt. ny port (under skyldig hensyntagen til økonmien).

6. Valg.

Henrik Spliid, Tom Kristensens Vej 36, 6.th. blev valgt til ny formand for bestyrelsen.
Henrik er på valg i 2020.

Jørgen Ørbech, Tom Kristensens Vej 40, 6 th. blev valg til bestyrelsen.
Jørgen er på valg i 2020.

Rikke Hald, Tom Kristensens Vej 36, 7.tv. fortsætter i bestyrelsen.
Rikke er på valg i 2019.

Jesper Rønn, Tom Kristensens Vej 20, 2.th. blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Herefter erklærede Rikke generalforsamlingen for afsluttet.

København den 13. april 2018.

Formand:

Bestyrelsesmedlem

Maria Hjorth

Rikke Hald

Bestyrelsesmedlem

Steen Pilemand