

Referat af generalforsamling i Parkeringsforeningen Universitetshaven den 24. april 2019

Generalforsamlingen startede kl. 19.00. Der var 33 p-pladser repræsenteret, heraf to ved fuldmagter og 16 ved AB Universitetshaven.

Formand Henrik bød velkommen og konstaterede, at generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

1. Valg af referent og dirigent

Rikke blev valgt til begge dele (fik dog hjælp til udførsel af opgaven som dirigent af suppleant Jesper).

2. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik aflagde bestyrelsens beretning om året, der er gået:

*Vi har fået ny hjemmeside www.p-uni.dk og ny mailadresse bestyrelsen@p-uni.dk
Brug dem og meld jer til nyhedsbrev, så får I besked, når der er et nyt på siden.*

Vi har fået nye lamper ned af rampen og for enden. Elektrikeren er dog ikke helt færdig.

Så er der bestilt gennemgang af nødlyset samt ventilationerne.

Vi har fået ny motor til porten, efter at den havde været i stykker 2 gange.

Så har der været indbrud i kælderen, hvor der blev stjålet fælde og div. løsøre. Fra bestyrelsens side må vi påpege, at iflg. vores husorden må der ikke være andet end et motorkøretøj på pladsen. Vi ved godt, at mange har vinter/sommerdæk stående – men I risikerer altså at få dem stjålet.

Der blev også stjålet en helt ny Audi efter, man havde brudt en anden bil op for at "låne" fjernbetjeningen til porten. Det skal dog siges, at de lagde den pænt tilbage.

På denne baggrund vil vi anmode alle om at være opmærksomme på, hvem der går og/eller kører med ind i kælderen.

På budget for 2019 har vi sat en post på, som hedder sikkerhedspakke på 120.000 kr.

Den vil indeholde videoovervågning og brikklåse på de 2 døre, man kan komme ind af med nøgle. Hver plads vil få tildelt 2 nummerbrikker, så hvis man taber sin brik, kan vi spærre den. Der bliver selvfølgelig mulighed for i den situation at købe en ny.

Vi vil også i forbindelse med alt dette her "nulstille" alle fjernbetjeneringer til porten. Vi vil være til stede på en dato i et tidsrum på 2-3 timer, hvor man så kan få kodet fjernbetjeningen igen.

Alt dette for at øge sikkerheden.

Der blev spurgt om, hvor mange indbrud der har været – oplyst to (først fire dæk, siden en hel bil). Hvordan bliver information om dette videregivet? Desværre var den ny hjemmeside endnu ikke oppe på daværende tidspunkt, men ellers er det her, bestyrelsen vil informere. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at tilmelde sig nyhedsbrevet på hjemmesiden.

På spørgsmålet om hvornår det var sket, var svaret, at bilen blev stjålet i februar. Spørgsmål om hvor der står, at det kun er køretøj, der må stå på p-pladsen? Svaret er, at det står i vedtægterne § 7 stk. 1 og i vores husorden pkt. 1 – begge findes på hjemmesiden.

Spørgsmål om hvad det ønskede nye brikssystem er? Svaret er, at det er i stedet for den almindelige nøgle til indgangsdørene – portåbnerbrikken fortsætter uændret.

3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning og godkendelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen beklagede de fejl, der er i det udsendte regnskab. Bestyrelsen har til DEAS klaget over de mange fejl og meddelt dem, at vi forventer et nedslag i prisen til revisor, da arbejdet er så mangelfuldt.

Med det forbehold, at bestyrelsen først underskriver regnskabet, når fejlene er rettet, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudgettet og medlemsbidrag til godkendelse

Budgettet inkl. forslag om uændret medlemsbidrag blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

Inden bestyrelsens forslag om vedtægtsændring blev fremlagt, havde en andelshaver et ønske om en konkretisering af vedtægternes § 3 stk. 3, da det er noget uklart formuleret, hvem der må købe pladserne – specifikt, om AB Universitetshaven må købe flere pladser. Bestyrelsen læser paragraffen sådan, at det på AB Universitetshaven gerne.

En anden mente, at det er spild af penge at udforme nye vedtægter, hvis der ikke har været/er uklarheder/tvister i det, der allerede står. En andelshaver (og tidligere bestyrelsesmedlem) oplyste, at der har været en tvist på et tidspunkt, og der må foreligge noget historik vedrørende dette.

Bestyrelsesmedlem Jørgen gennemgik herefter bestyrelsens forslag: Ændring af vedtægts § 10 (udsendt sammen med indkaldelsen). Hensigten med forslaget er, at de 91 parkeringspladser så vidt muligt forbliver på hænderne af beboer af de tre foreninger, Ejer Øst, AB Universitetshaven og Ejer Vest.

Efter den mundtlige fremlæggelse gik en længere debat i gang. Essensen af debatten var, at de fleste var enige om, at p-pladserne skal bruges og ejes af "os selv", men forslagets formulering og håndhævelsen af det syntes vanskelig. Dertil en frygt for at ende med at skulle sælge til en lavere pris, end man har købt for.

Afstemning om forslaget til ændring af vedtægterne gav:

Nej:	11
Blank:	2
Ja:	20

Da der ikke var 2/3 flertal for forslaget blandt de fremmødte (jf. vedtægternes § 11 stk. 5), var forslaget nedstemt.

Dernæst var der kommet et forslag fra en andelshaver. Andelshaveren havde afleveret sit forslag rettidigt, 10 dage før generalforsamlingen, men desværre også i en periode, hvor formanden var bortrejst. Bestyrelsen troede, at alle forholdsregler var taget, da nøglen til formandens fysiske postkasse var givet til et andet bestyrelsesmedlem. Hvad bestyrelsen ikke havde taget højde for var, at forslaget blev overrakt til formandens unge hjemmeboende søn, som desværre ikke fik videregivet information om det indkomne forslag – hverken til formanden eller andre bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen så derfor først dette forslag to dage før generalforsamlingen og dermed for sent til, at det kunne fremsendes rettidigt til alle andelshavere.

Forslaget blev runddelt på generalforsamlingen, men kunne af ovennævnte årsager desværre ikke komme til afstemning. Ingen fremmødte havde anmærkning eller anke omkring dette.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Både formand Henrik (bosat i AB) og bestyrelsesmedlem Jørgen (bosat i Ejer Vest) har et år tilbage af deres 2-årige valgperioder.

På valg var bestyrelsesmedlem Rikke (bosat i AB), som ikke ønskede at genopstille.

Suppleant Jesper (bosat i Ejer Øst) opstillede og blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen for en 2-årig periode.

Rikke blev valgt som ny suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Spliid (formand)
Jørgen Ørbech
Jesper Rønn
Rikke Hald (suppleant)

Bestyrelsen kan kontaktes via e-mail: bestyrelsen@p-uni.dk
Læs mere på www.p-uni.dk

7. Eventuelt

Der var ønske om, at der på indkaldelsen fremover oplyses e-mailadresse på bestyrelsen og administrator.

Der var forslag om, at der i eventuelle vedtægtsændringer nedfældes, at alle tre foreninger SKAL være repræsenteret i parkeringskælderens bestyrelse – evt. med den tilføjelse, at hvis der ikke opstiller nogen fra en forening, skal en fra dennes bestyrelse opstille og vælges ind.

Der var en opfordring til at bestyrelsen om at undersøge, om foreningen SKAL have en revisor, nu det er så lille et regnskab, men dog med så mange fejl.

Der var en opfordring til, at bestyrelsen undersøger, hvorfor vi ikke er underlagt et medlemskab af en grundejerforening.

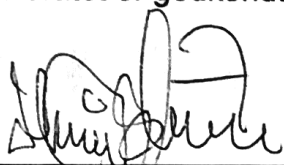
Endvidere var der en opfordring til, at bestyrelsen tager kontakt til Gårdlauget eller Københavns kommune vedrørende de manglende/skæve brosten mellem fortov og nedkørselsrampe.

En andelshaver spurgte til det elektroniske udlånssystem – er det opgivet? Nej, det er det ikke – der er blot fortsat lidt småfejl, som bestyrelsen pt. tester og håber snart er løst.

Og sidst – men ikke mindst – var der et ønske om, at vi næste gang IKKE holder generalforsamlingen i parkeringskælderens kulde, men enten lejer et lokale, og ellers lægger andelshaveren gerne lejlighed til.

Klokken 20.17 blev generalforsamlingen erklæret afsluttet.

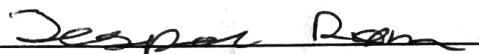
Referatet er godkendt af bestyrelsen den 2. maj 2019



Formand Henrik Spliid



Jørgen Ørbech



Jesper Rønn