

## **Parkeringsforeningen Universitetshaven**

### **Referat af ordinær generalforsamlingen, mandag den 9. september 2021 kl. 18.**

Repræsenteret på generalforsamlingen var ved start 49 andele. Dertil kom endnu en, efter første afstemning.

#### **Pkt. 1. Valg af dirigent og referent.**

Pernille Mørk, vores administrator fra DEAS og Rikke Hald blev valgt til hhv. dirigent og referent. Pernille Mørk bød velkommen og konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og, at der efterfølgende er kommet flere forslag.

#### **Pkt. 2. Bestyrelsens beretning**

Beretningen blev fremlagt af formanden og taget til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet.

#### **Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet 2020.**

Pernille Mørk gennemgik regnskabet. Der kom enkelte spørgsmål til vand- samt elforbrug. Bestyrelsen er selv overrasket over vandforbruget og vil undersøge dette nærmere. Elforbruget kan være steget pga., at alle lamper nu er tændt. Tidligere var det kun hver anden, men der kom ønsker om mere lys, hvorfor det blev ændret.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### **Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2021 og medlemsbidrag til godkendelse**

Pernille Mørk gennemgik budgettet. Der er ingen ændringer i medlemsbidraget, men som oplyst ved indkaldelsen, har bestyrelsen i budgettet for 2021 afsat 300.000 kr. til indlæggelse af mere strøm i kælderen. Ved godkendelse af budgettet, godkendes det samtidigt, at der lægges strøm ind for en udgift på maks. 300.000 kr.

Der blev stillet spørgsmål til bestyrelsen, om man har et konkret tilbud på strøm, samt der blev anmodet om, at bestyrelsen indhenter 3 tilbud og efterfølgende argumenterer for det tilbud, der vælges.

Budgettet kom til afstemning og blev vedtaget med 48 stemmer for og en stemme imod.

#### **Pkt. 5. Valg af bestyrelse**

Jesper Rønn var på valg og villig til genvalg. Jesper blev valgt for en ny 2 årig periode.

De to suppleanter blev genvalgt for nye et-årige perioder. Rikke Hald som første suppleant og Jeanett Brurås som anden suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Spliid (formand)	Tom Kristensensvej 36, 6.th.	På valg 2022
Jørgen Ørbech	Tom Kristensensvej 40, 6. th.	På valg 2022
Jesper Rønn	Tom Kristensens Vej 20, 2. th	På valg 2023
Rikke Hald (suppl.)	Tom Kristensens Vej 36, 7.tv.	På valg 2022
Jeanett Brurås (suppl.)	Tom Kristensens Vej 26, 4. th	På valg 2022

## **Pkt. 6. Forslag**

### **6.1. Bestyrelsens forslag om opdatering af vedtægter**

Jørgen Ørbech fortalte om begrundelsen for bestyrelsens ønske om - og arbejde på – en opdatering af foreningens vedtægter. De eksisterende vedtægter er fra før kælderen blev overdraget til foreningen, dvs. der er flere forældede og urigtige oplysninger i dem. Jeanett Brurås har gjort et stort arbejde med opdateringen, men i sidste ende besluttede bestyrelsen alligevel, at betale DEAS' jurist til at gennemgå vedtægterne, inkl. de foreslåede rettelser. Hun fandt yderligere kritiske punkter, som bør ændres.

Jørgen gennemgik de ændringer, der har størst betydning for medlemmerne.

Der blev undervejs stillet spørgsmål til de foreslåede ændringer samt, hvorfor der ikke kunne stemmes for hver paragrafændring en for en, i stedet for det samlede sæt ændringer på én gang. Spørgeren var bekymret for at vedtægtsændringerne risikerede ikke at blive stemt hjem pga. én paragraf, og dermed ville en masse andre gode ændringsønsker måske tabt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget om vedtægtsændringer var at betragte som ét samlet forslag og medmindre der måtte en enkelt særskilt paragraf, som kunne give anledning til at skulle behandles særskilt, så ville det samlede sæt reviderede vedtægter blive behandlet som én helhed.

Der blev udtrykt utilfredshed med, at man selv skulle læse og sammenholde vedtægterne inden generalforsamlingen. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det hverken var ualmindeligt eller urimeligt.

Et medlem havde fremsendt forslag om ændringer til de foreslåede ændringer. Forslagsstiller var ikke til stede. Bestyrelsen kommenterede på det fremsendte, og dirigenten gjorde opmærksom på, at forslagsformuleringen kunne give anledning til tvivl, og forslaget ikke kunne behandles uden forslagsstiller.

Inden afstemning, gjorde dirigenten opmærksom på, at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer for. Kun 49 ud af i alt 91 stemmeberettiget var tilstede, og vi var derfor ikke nok til at stemme ændringerne hjem på generalforsamlingen, men hvis 2/3 af de 49 stemte for, ville der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for endnu en afstemning.

Der blev stemt om vedtægtsændringerne. 27 stemte for. 22 stemte imod. Da forslaget dermed ikke opnåede tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte, blev forslaget ikke vedtaget.

Der sker derfor ingen ændringer, og eksisterende vedtægter fra 2006 er fortsat gældende.

## 6.2 Medlemsforslag vedrørende elbiler

Fra medlemmerne Bo Larsen og Niels Høj var der indkommet et fire-punkts forslag om udbygning af el-kapacitet mv. med henblik på i fremtiden at kunne oplade mange elbiler.

Med vedtagelsen af budgettet var der allerede vedtaget at anvende op til 300.000 kr. til at føre mere el ind i kælderen. Forslagsstillernes forslag 1 og 2a bortfaldt derfor, da de omhandlede det samme.

Forslagsstillernes forslag 2b og 2c omhandlede to modeller for yderligere udbygning til elbiler med kabelføring, intelligent ladesystem, ladestandere m.m. De to forslagsstillere redegjorde kort for deres forslag.

Men inden forslag 2b og 2c skulle til afstemning, besluttede forsamlingen at stemme om, hvorvidt der i det hele taget skulle ske mere på nuværende tidspunkt end den allerede besluttede forøgelse af elforsyningen til kælderen.

Med 11 stemmer for, 35 imod og fire blanke stemmer besluttede forsamlingen, at der ikke skal ske yderligere på dette område lige nu. Forslagsstillernes forslag 2b og 2c kom derfor ikke til afstemning.

Bo Larsen og Niels Høj vil gerne fortsætte deres undersøgelser af muligheder, priser mv. i relation til emnet, så de kan præsentere et projekt, når/hvis der senere skal ske en yderligere udbygning med bl.a. intelligent ladeløsning.

De modtager derfor gerne kommentarer og ideer om emnet fra andre medlemmer på [bolarsen@rudme.dk](mailto:bolarsen@rudme.dk) og [nielshoejdk@gmail.com](mailto:nielshoejdk@gmail.com)

Har du en el-bil, og har du spørgsmål om din mulighed for at få installeret el på din p-plads nu, skal du kontakte bestyrelsen på [bestyrelsen@p-uni.dk](mailto:bestyrelsen@p-uni.dk)

## Pkt. 7. Eventuelt

Ingen emner.

Generalforsamling sluttede kl. 19.35

---

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pernille Mørk

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:59126305

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-11-03 14:04:29 UTC

NEM ID 

## Henrik Spliid

### Formand

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-267429460460

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-11-05 09:28:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G3TBC-C0B70-PTZNF-WL12K-TNN1B-ASSHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>