

**Referat af ordinær generalforsamling i
Parkeringsforeningen Universitetshaven
torsdag den 28. april 2022 kl. 19.00.**

Mødet startede kl. 19, hvor Henrik Spliid bød velkommen. 39 andelshavere var repræsenterede, heraf 25 via fuldmagt.

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Første punkt på dagsordenen var valgt af dirigent og referent. Valgt blev hhv. Rasmus Morten Jensen vores administrator fra DEAS og Rikke Hald, suppleant i bestyrelsen.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Henrik Spliid fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet.

Af spørgsmål til beretningen var kun et enkelt, da en andelshaver spurgte til planen for den kommende el-installering. Henrik Spliid henviste til Frank Madsen, som er valgt af bestyrelsen som en form for projektleder. Frank Madsen redegjorde kort for installationens første etape, som vil resultere i strøm nok til yderligere 20-30 elbiler. Omkring prisen oplyste Frank Madsen, at udgiften til Radius er ukendt, da ampereprisen er steget, men de samlede udgifter forventes at blive mindre end de allokerede 300.000 kr.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskaber 2021

Rasmus Morten Jensen forelagde regnskabet.

En spurgte om man ikke fremadrettet ville adskille el-regnskabet, der vedrører elbilerne fra foreningens elforbrug. Til det svarede Henrik Spliid, at det netop vil blive nemmere efter kommende elinstallation.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2022 og medlemsbidrag til godkendelse

Rasmus Morten Jensen forelagde budgettet for 2022.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at medlemsbidraget for et par år siden blev sat 50 kr. op til de nuværende 275 kr. pr. md., da man dengang forventede, at udvidelsen af el ville blive meget dyrere end de nu allokerede 300.000 kr. Andelshaveren spurgte, om bestyrelsen havde gjort sig tanker om, hvorvidt medlemsbidraget skulle forblive på de 275 kr. Bestyrelsen svarede, at de pt. ikke gik med overvejelser om at ændre på bidraget størrelse. Dels grundet højere udgifter på fx el, men også med forventning om, at der på sigt ville komme flere udgifter, eventuelt til en udvidelse af el-bilsløsningens første etape.

Driftsregnskabet samt bevarelse af eksisterende medlemsbidrag blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5. Forslag

5.1 Forelæggelse og afstemning om forslag til reviderede vedtægter

Rasmus Morten Jensen gjorde opmærksom på, at vi med 39 stemmeberettede ikke var nok til at kunne vedtage de vedtægtsændringer, som bestyrelsen havde stillet forslag om. Hvis forslaget ville få 2/3 eller flere af de 39 mulige stemmer, ville der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget ville kunne besluttes, hvis 2/3 af de fremmødte da ville stemme for.

Jørgen Ørbech fremlagde herefter bestyrelsen forslag om vedtægtsændringer. Ændringsforslaget var det samme, som blev stillet i på den COVID-udskudte ordinære generalforsamling den 9. september 2021, på nær paragrafferne om, at AB Universitetshaven ikke må købe flere pladser som forening samt, at der skal kunne holdes digital generalforsamling. Disse to ændringer var taget ud af forslaget.

Der var få spørgsmål, som bestyrelsen samt administrator besvarede. En andelshaver ville gerne have en rettelse ind i det stillede forslag, hvilken blev forklaret ikke var muligt, da det kun var det fremsendte forslag, som alle - inklusiv de andelshavere som havde givet deres stemme videre via fuldmagt - havde taget stilling til, som der kunne stemmes om.

Ved afstemning stemte 38 for, og én stemte blankt.

Bestyrelsen oplyste, at der snarest ville blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med afholdelse i parkeringskælderen onsdag den 18. maj 2022.

Indsendt forslag

Da forslaget om vilkårsændringer skulle afvente udfaldet af afstemningen på den ekstraordinære generalforsamling, kunne der ikke stemmes om Steen Pilemands ændringsforslag til ændringsforslaget. Afstemning om Steen Pilemands forslag blev flyttet til den ekstraordinære general forsamling den 18.maj 2022.

5.2 Bemyndigelse til bestyrelsen til at vælge ny administrator

Henrik Spliid oplyste, at bestyrelsens ønske om bemyndigelse til at vælge anden administrator end nuværende DEAS, ikke var et udtryk for ikke at være tilfreds med Rasmus Morten Jensen, som nu er kontaktpersonen i DEAS. Bestyrelsen havde oplevet en stor udskiftning af kontaktpersoner hos DEAS, hvilket har skabt problemer, forsinkelser og unødigt besvær.

En andelshaver spurgte om bestyrelsen havde "undersøgt markedet". Bestyrelsen oplyste, at de havde haft kontakt til bl.a. de to administratorer, som hhv. AB og Ejer Øst bruger i dag, men at intet var besluttet endnu – bestyrelsen ønskede blot bemyndigelse til at kunne foretage skiftet. Der var enighed om, at valget af administrator skulle være bestyrelsens, da et godt samarbejde bestyrelse og administrator imellem tit handler om kemi.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6. Valg

Henrik Spliid og Jørgen Ørbech var begge på valg og fik begge genvalg. Henrik Spliid fortsætter dermed som formand.

Pkt. 7. Eventuelt

Der blev spurgt ind til "låne systemet" på parkering.universitetshaven.dk (OBS, for at det skal skrives i browseren uden www foran). Spørgeren oplevede, at der ikke var ledige pladser at låne. Svaret var, at det bruges, men desværre er det ikke ret mange, som husker at melde deres plads ledig. Derfor opleves det ofte, at der ingen ledige pladser er at låne. Det blev påtalt, at brugervenligheden på siden er forældet, hvilket kan være en grund. Det tog bestyrelsen til efterretning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:55.

København, 3. maj 2022



Rasmus Morten Jensen/DEAS



Henrik Spliid/Formand