

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
Parkeringsforeningen Universitetshaven
6. september 2023**

Generalforsamlingen startede kl. 19, hvor Henrik Spliid bød velkommen.

Dagsorden:

Pkt.1. Valg af dirigent og referent

Søs Hall fra DEAS blev valgt som dirigent og Rikke Hald som referent.

Søs konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og repræsenteret af 44 stemmeberettigede - heraf 26 via fuldmagt.

Pkt. 2. Forslag fra bestyrelsen vedr. installation af infrastruktur til at fordele elektricitet til opladning af elbiler

Forslaget, som skulle til afstemning, var medsendt indkaldelsen. Inden afstemning var det muligt at komme med spørgsmål og kommentarer.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

- Hvad sker, hvis forslaget ikke bliver stemt hjem?
Bestyrelsen svarede, at så sker der ikke noget. De, som allerede har strømstik, kan fortsætte uændret, men ingen nye stik vil kunne komme til, da der på den nuværende installation ikke er plads til flere.
- Hvad betyder det for dem, der allerede har strømstik på nuværende løsning, hvis forslaget stemmes hjem?
Svaret var, at disse kan vælge at blive på nuværende løsning eller skifte til den nye løsning og dermed få adgang til mere strøm (højere kapacitet).
- Er der ikke nogen udbydere, der tilbyder en totalløsning, altså inkl. en intelligent el-tavle?
Hertil svarede bestyrelsen, at strømmen fra den nye tavle skal kunne nå ud til alle pladser. At vælge en bestemt udbyder af ladeboks og binde sig til den nu er uklogt, da der sker så meget udvikling på området. Hvem ved, hvilken løsning der er den rette om fx 5 år. Derfor går forslaget alene på at fordele strømmen, så alle kan tilslutte sig og lade med op til 11 kWh. Med denne løsning vil prisen for at tilslutte sig være den samme for alle pladser, og dermed ikke billigere for de pladser, der

er placeret tættest eltavlen, idet alle vil have samme afstand fra plads til tilslutning (kabelskinne).

- En stiller spørgsmål til, hvorfor den gamle tavle ikke kan lade 11 kWh? Svaret er, at der er lagt 200 ampere ind på den nye tavle. Denne tavle vil senere kunne opgraderes med yderligere 100 ampere. Med de 200 ampere vil der skulle leveres 11 kWh til alle 91 pladser, men alle pladser kan ikke lade med 11 kWh samtidig, hvilket der heller ikke er behov for. Den eksisterende el-tavle er oprindeligt kun beregnet til lys, port, blæser m.v.
- Det oplyses, at løsningen senere kan udvides med en intelligent løsning, hvis det er det mest hensigtsmæssige.
- En spørger til, hvad får vi ud af forslaget. Svaret er kanalskinner med kabel fra hovedtavlen til alle pladser. Herefter har hver plads kun ca. 6 meter til tilslutning (i kabelbakken). Prisen bliver hermed ens for alle. 500 kWh kan trækkes i skinnen. Kommer vi op på, at 50 biler har brug for strøm, skal vi genoverveje, om vi skal have 100 ampere mere, eller finde en intelligent løsning. (Med intelligent løsning menes, at tavlen fordeler strømmen/kWh efter behov og ikke bare lige meget til hver bruger).
- Hvad betyder det i forhold til nuværende tavle, som kan trække 10 ladestik. Svaret er igen, at i dag kan de 10 stik lade med maks. 3,7 kWh. Denne tavle er brugt ud og kan ikke have flere/nye tilslutninger. Den nye tavle har 200 ampere (kan udvides til 300), og det betyder at "resten" (+81 pladser) kan tilsluttes tavlen, dog uden intelligent løsning. Disse vil kunne lade med maks. 11 kWh.
- Hvor mange kan den nye tavle klare samtidig? Svaret er, at det vides ikke præcist, men forventeligt op til 50. Normalt vil alle 91 ikke lade samtidigt, så kapaciteten skønnes at være tilstrækkelig.
- Hvad er prisen alt i alt med 6 m kabel, lader og måler samt elektriker? Ca. 3.000 kr. (kabel og elektriker) + prisen for den lader, man vælger. Man vælger selv, om man vil købe en ladeboks fra en udbyder af disse – pris varierer, fx set til ca. 6.000 kr. plus tilslutning. Eller fx vælge at have et transportabelt ladekabel til ca. 2.500 kr.
- En efterlyser, at tilbuddet burde have været vedlagt forslaget. Samt at der sidste år, da vi stemte om el, ikke blev sagt noget om, at der skulle bruges penge igen senere. Det kommer derfor som en overraskelse nu. Svaret til dette er, at det der blev købt sidste år, var at få lagt mere strøm ind fra transformeren til en ny tavle i vores kælder. Det kostede ca. 274.000 kr. til Radius og ca. 110.000 kr. i materialer og elektrikerløn.

- En siger, at uanset hvad så skal vi have strømmen fra tavle og ud til pladserne. Det kan ske på flere måder, men via disse kanalskinner bliver prisen ens for alle pladser.
- En spørger, hvad betyder det, hvis man køber en lader til 11 kWh nu, og vi så om 5 år måske vælger at få et intelligent system? Hertil svarer formanden at ingen ved, hvad der sker om 5 år. Kan ladere tale sammen i dag? Ja, der findes intelligente systemer i dag, men vælger vi det nu, så binder vi os til ét system. Men hvem siger at det system og den udbyder var det kloge valg, 5 år senere. Det vil altså være dyrt nu og ikke nødvendigvis fremtidssikret.
- En bekræfter, at der findes intelligente systemer i dag - men at de er dyre og måske ikke de rigtige for os - det giver derfor mening at få distribueret strømmen ud til pladserne nu.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere nye spørgsmål eller kommentarer og bad forsamlingen gå til afstemning om forslaget:

- Skal tilbuddet på kanalskinner til en pris på 290.000 kr., hvoraf der er egenbetaling på 3.000 kr. pr. andelshaver fordelt over de næste to måneder (dvs. oktober og november 2023), sættes i gang nu?

Resultatet af afstemningen blev:

- 38 stemmer for
- 6 stemmer imod.

Bestyrelsen kan herefter gå videre med projektet.

Søs Hall afsluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.35.

København, 17. september 2023



Henrik Spliid/Formand



Jesper Rønn/bestyrelsesmedlem



Jørgen Ørbech/bestyrelsesmedlem