

**Referat af ordinær generalforsamling i
Parkeringsforeningen Universitetshaven
onsdag den 26. april 2023 kl. 19.00**

Mødet startede kl. 19, hvor Henrik Spliid bød velkommen. 30 andelshavere ud af 91 var repræsenteret, heraf 19 ved fuldmagt.

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent og referent. Valgt blev hhv. Kevin Søndergaard vores administrator fra DEAS og Rikke Hald, suppleant i bestyrelsen.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Henrik Spliid fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet.

Kommentarer til beretningen:

En ytrede bekymring for den eventuelle fælles løsning. Hvordan de, som ikke har el-bil vil reagere på, at der evt. kommer en ekstra udgift til el-løsning?

Der ytrede en bekymring for, at Parkeringskælderens bestyrelse har for mange stemmer og dermed kan beslutte, hvad de vil. Dette er ikke en korrekt bekymring, da bestyrelsen kun kan stemme med de pladser, de selv har. Når der hentydes til andelsboligforeningen AB Universitetshaven l's 17 stemmer, så kræver det, at andelsboligforeningen beslutter på egen generalforsamling, hvordan der stemmes med de 17 pladser.

En anden kommenterede, at hvis andelsboligforeningen "kun" har 17 stemmer, så kan de resterende 74 pladser jo bare stemme modsat. En kommenterede til, at folk ikke interesserer sig for kælderens og måske også lejer deres plads ud.

Pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskaber 2022

Kevin Søndergaard forelagde regnskabet.

Kommentar til regnskab var prisen for porto. Hvorfor var den så høj? Kevin oplyste, at fx koster indkaldelsen 44 kr. som brev og 5 kr. via e-Boks.

Der opfordres derfor til, at alle tilmelder sig e-Boks.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget 2023 og medlemsbidrag med forslag om stigning til 300 kr. pr. md. til godkendelse

Kevin Søndergaard forelagde budgettet for 2023 inkl. forslag fra bestyrelsen om medlemsbidragsstigning på 25 kr. pr. md.

Kommentar/spørgsmål: En foreslog at lave en yderligere stigning, men det skulle i så fald have været indsendt som forslag inden generalforsamlingen. Tanken var at lave en fælles opsparing til kommende udgifter som fx opbyggelse af el-tavle.

En stemte blank, resten stemte for, hvorfor budgettet blev stemt hjem.

Pkt. 5. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 6. Valg

Jesper Rønn var på valg som bestyrelsesmedlem og fik genvalg.

Suppleant Rikke Hald blev valgt.

Pkt. 7. Eventuelt

Der blev spurgt til, om bestyrelsen mener, at det er bedst at vente på fælles løsning eller om det er billigere at vælge en egen opsætning af stik nu. Henrik svarede, at det forventeligt vil være billigere at vente på den fælles løsning.

Oprydningen på pladserne blev nævnt i beretningen, men der blev spurgt ind til om der er anden rengøring i kælderen. Og det er der, der er en vicevært, der bl.a. fejer.

En nævner, at der ofte parkeres meget langt ude, om der ikke er en regel om at forhjulet ikke må komme ud over stregen. Der er pt. ingen regler, men bestyrelsen anerkender ideen og vil overveje, hvordan vi kan sætte ind over for det fremadrettet.

En spurgte til, om brikken til døren ville kunne kodes til at kunne bruges til porten, og det kan den ikke.

En spurgte til den eventuelle kommende fælles el-løsning, bliver det en intelligent løsning, fx i forhold til forbrug af strøm, når det er billigst – og ja, det vil der blive kigget ind i, når der hentes tilbud.

En nævnte at en norsk oplader er blevet ulovlig, så hvad tænker bestyrelsen om at man kan ende med at få installeret en løsning, som senere bliver ubrugelig? Formanden

oplyser, at bestyrelsen så vidt muligt at erfaringsudveksler med bl.a. andre lignende foreninger.

En ytrede bekymring for at bestyrelsen prøver at forcere en løsning. Hvorfor ikke vente til der kommer flere el-biler med behov for oplader?

En oplyser, at de har el-bil, men ikke el-stik i p-kælderen. De har en bærbar ladeboks som de fx tager med i sommerhuset. Foreslår derfor, at man kigger ind i den løsning.

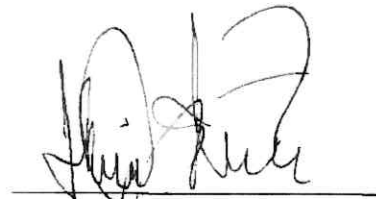
En har oplevet, at der stod en bil på hans p-plads, da han kom hjem. Bilen havde en seddel i vinduet om, at de havde lånt den, og at ejeren bare kunne ringe. Det gjorde han, men de tog ikke telefonen. Det er SLET ikke ok. Der er et bookingsystem, som man kan og skal bruge. Bestyrelsen oplyser desuden, at det kan udløse bøder at holde uberettiget på andres pladser.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.40

København, 1. maj 2023



Kevin Søndergaard/DEAS



Henrik Spliid/Formand

Bestyrelsens beretning for 2022

Det har været et stille og fredeligt år.

Der er ikke sket nogen store "ulykker", men efter store problemer med vores videoovervågning har vi dog måttet bruge penge på at få opsat to nye kameraer, hvad vi ikke lige havde regnet med. Vi har også fået en ny harddisk til at gemme kameraoptagelser på, så nu virker det!

Så har vi ENDELIG fået mere strøm ført ind i kælderen. Vi vedtog sidste år at afsætte penge til dette, men det tog altså meget lang tid, før Radius havde tid.

Som I kan se i regnskabet, så har vi brugt ca. 80.000 kr. mere til den ekstra strøm, end vi faktisk havde budget til. Det skyldes, at når man bestiller så store kabler, så får man 200 Ampere, hvilket var 100 Ampere mere end aftalt – og det vidste vi (og elektrikerens) ikke. Derfor blev prisen højere end forventet.

I løbet året er der kommet to nye ladestik i kælderen, så nu er vi oppe på 10 ladestik. Derfor har bestyrelsen besluttet, at vi stopper for flere ladestik, indtil vi har en fælles løsning.

Og hvorfor så det?

Det skyldes, at flere med ladestik har givet udtryk for, at de IKKE vil stemme for en fælles løsning, for nu har de jo stik.

Og jo flere, som får "individuelle" stik, jo flere kan vi frygte vil stemme imod en fælles løsning.

Og vi SKAL have en fælles løsning på et tidspunkt, ellers skal vi sidde ved hver eneste generalforsamling de næste mange år og stemme om, hvem der skal have et ladestik!

Derfor vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien med ET punkt: EI i P-kælderen!

Inden da vil bestyrelsen få tre tilbud på ladesystemer, og bestyrelsen vil også indstille til forsamlingen, hvem vi anbefaler.

Og til slut en lille klassiker, som vi plejer at nævne hvert år: Vores p-pladser i kælderen er først og fremmest beregnet til opbevaring af motorkøretøjer – sådan som det også står i vores husorden. Man må altså ikke opbevare tagbokse, malergrej, trappestiger, stereohøjttalere eller andet uvedkommende.

Dog har vi tidligere sagt, at opbevaring af vinter/sommerdæk accepteres.