

## Bestyrelsens beretning GF 2022

På sidste generalforsamling den 9. september 2021 besluttede vi at afsætte 300.000 kr. til at føre mere strøm ind i kælderen.

Som alle husker er dette en forudsætning for en senere udbygning med et fælles ladesystem til de elbiler, som vi forventer, der kommer i fremtiden.

Dette har været bestyrelsens vigtigste arbejdsopgave i de godt 7 måneder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen kontaktede tre mulige firmaer til at udføre denne opgave, og bad dem komme med tilbud på opgaven.

Det gjorde de også, men tilbuddene var lavet på så forskellig vis, at de var umulige at sammenligne.

Vi bad derfor firmaerne om at lave nye tilbud, idet vi specificerede, hvad tilbuddene skulle indeholde.

Det gjorde de også, men det tog pokkers lang tid, bl.a. fordi først det ene firma og så det andet var ramt af Corona blandt personalet.

Derfor kom vi slet ikke i gang med opgaven i 2021, men har (efter at have rådført os med DEAS) overført beløbet til 2022, så opgaven kan udføres i år.

I forløbet har bestyrelsen brugt Frank Madsen (andel nr. 67), som konsulent, idet han er uddannet elektriker og maskinmester, og dermed har ekspertise inden for området, hvilket ingen i bestyrelsen har.

I samråd med Frank har bestyrelsen givet opgaven til installatørfirmaet **LELECTRIC A/S** i Farum.

De går i gang med opgaven inden længe og forventes at være færdige midt i juli måned.

-----

Ellers har der ikke været særlige begivenheder i perioden.

-----

Dog har der tre gange været det tilbagevendende problem med, at nogen parkerer, hvor de ikke må.

Senest sidste fredag, hvor en andelshaver kom hjem om aftenen og fandt sin p-plads optaget af en fremmed bil!

Heldigvis kendte den pågældende en anden andelshaver, som var i sommerhus, så hun lånte deres plads.

Ved en tidligere lejlighed holdt en bil i februar i "mellemgangen" mellem den østlige og vestlige del af p-kælderen, hvilket man selvfølgelig ikke må.

Vedkommende fik en p-bøde.

Så vi håber, at han/hun har lært det!

I begyndelsen af april var der også en bil, som var parkeret i "midtergangen" – og også dens ejer fik en bøde.

Det er helt urimeligt, hvis "nogen" af vores andelshavere lukker venner, familie osv. ind i vores p-kælder, uden at man har sikret sig, at de uden problemer kan låne en ledig p-plads – enten via vores bookingsystem eller ved anden aftale.

Som vi sagde ved sidste generalforsamling, så vil bestyrelsen forsøge at få givet p-bøder, når den slags sker.

Nu viste det sig senere, at bilen ved episoden sidste fredag – ved en fejl – var blevet parkeret på den forkerte plads. Men det kunne pladsens ejer jo ikke vide, og var derfor noget oprevet over, at en "fremmed" havde taget hendes plads.

Derfor: Sørg altid for at parkere på **jeres egen plads**.

Og HVIS I låner en plads – hvad enten det er gennem vores bookingsystem eller på anden måde – så sørg for at være sikre på, at I holder på **den rigtige plads!**

### **Om bemyndigelse til at finde ny administrator**

Gennem flere år har bestyrelsen været utilfreds med samarbejdet med DEAS. Vi har gentagne gange fået tildelt en ny administrator / kontaktperson hos DEAS, og de har ikke alle sammen været lige gode.

Og når de så havde fået sig sat nogenlunde ind i vores "virkelighed", så blev vi tildelt en ny administrator!

Vi ved, at sådan er det ikke for alle DEAS's kunder.

Og vi har somme tider tænkt, at måske synes DEAS, at vores forening er for lille en kunde?

Vi ved det ikke.

Men det har gjort bestyrelsens arbejde temmelig besværligt, og derfor vil vi gerne have generalforsamlingens bemyndigelse til at se os om efter en anden administrator.