



Statsautoriserede Revisorer A/S

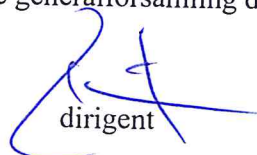
Revisors eksemplar

## Universitetshavens Parkeringsforening

Årsregnskab for 2017

Urevideret budget for 2017

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den 12 / 4 2018



dirigent

## Indholdsfortegnelse

	side
Administrators påtegning .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2017 .....	7
Balance pr. den 31. december 2017 .....	8
Noter .....	10

### ADMINISTRATION

DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

### REVISION

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## **Administrators påtegning**

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis på baggrund af foreningens bogføring.

København, den     /     2018

Administrator  
DEAS A/S

Lisbeth Sofia Just

Thomas Møller

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2017 for Universitetshavens Parkeringsforening, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr . 31 december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12 / 4 2018

I bestyrelsen:

  
Maria Hjorth  
(Formand)

  
Steen Pilemand

  
Rikke Hald

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til medlemmerne i Universitetshavens Parkeringsforening**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2017. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet**

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

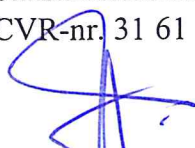
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 25. januar 2018  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20



Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger i forhold til foreningens vedtægter.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Fællesudgifter fordeles i henhold til fordelingstal, herunder indeholdes udgifter til fællesarealer.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris/anskaffelsessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsregnskabet efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender med de værdier, de skønnes at ville indbringe.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

Universitetshavens Parkeringsforening  
1/1 - 31/12 2017

Note		Regnskab 2017	Regnskab 2016	Budget 2017
	<b>INDTÆGTER</b>			
	Medlemsbidrag .....	245.700	245.700	245.700
	Indtægter fra El biler .....	3.300	225	0
	Nye chipkort .....	0	656	0
	Renteindtægter .....	229	222	0
	<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>	<b>249.229</b>	<b>246.803</b>	<b>245.700</b>
	<b>UDGIFTER</b>			
	Dagrenovation .....	254	254	0
	Vandforbrug .....	7.739	8.059	8.500
	Forsikringer .....	15.182	15.075	15.500
1	Reparation og vedligeholdelse .....	32.578	5.315	49.000
2	El-forbrug .....	23.234	52.418	45.000
3	Abonnementer .....	35.369	50.951	42.500
	TDC brandalarm .....	6.977	6.845	7.000
	Renholdelse .....	18.000	18.000	18.000
	Administrationshonorar .....	33.647	32.667	33.500
	Revision og regnskabsmæssig assistance .....	14.375	11.750	13.000
	Henlagt til vedligeholdelse .....	30.000	30.000	30.000
	Kontorhold, porto og gebyrer .....	4.713	11.068	15.000
	<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>222.068</b>	<b>242.402</b>	<b>277.000</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>27.161</b>	<b>4.401</b>	<b>-31.300</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### AKTIVER

#### Universitetshavens Parkeringsforening

Note	31/12 2017	31/12 2016
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Parkeringspladser, (off. ejd. vur. kr. 11.500.000) .....	12.150.000	12.150.000
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>12.150.000</b>	<b>12.150.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender .....	550	5.000
Forudbetalte omkostninger .....	5.374	5.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>5.924</b>	<b>10.320</b>
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Pengeinstitut .....	527.761	466.788
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>527.761</b>	<b>466.788</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>533.685</b>	<b>477.108</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>12.683.685</b>	<b>12.627.108</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### PASSIVER

#### Universitetshavens Parkeringsforening

Note		31/12 2017	31/12 2016
4	<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>12.350.847</u></b>	<b><u>12.323.686</u></b>
	<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse:</b>		
	Primo.....	278.800	248.800
	Hensat i året til fremtidig vedligeholdelse .....	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse i alt .....</b>	<b><u>308.800</u></b>	<b><u>278.800</u></b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	Kreditorer .....	10.788	12.622
	Afsat revision og regnskabsmæssig assistance .....	<u>13.250</u>	<u>12.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>24.038</u></b>	<b><u>24.622</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>12.683.685</u></u></b>	<b><u><u>12.627.108</u></u></b>

## Noter

Universitetshavens Parkeringsforening  
1/1 - 31/12 2017

	Regnskab 2017	Regnskab 2016	Budget 2017
<b>1. Reparation og vedligeholdelse</b>			
EL anlæg .....	9.700	3.200	0
Nøgler elskab .....	128	0	0
Forsikringsskader .....	0	2.115	0
Trafikspejl .....	4.000	0	0
Parkeringsystem .....	18.750	0	19.000
Budgetteret reparation og vedligeholdelse .....	0	0	30.000
<b>Reparation og vedligeholdelse i alt.....</b>	<b>32.578</b>	<b>5.315</b>	<b>49.000</b>
<b>2. El-forbrug</b>			
El-forbrug .....	23.234	52.418	45.000
<b>El-forbrug i alt.....</b>	<b>23.234</b>	<b>52.418</b>	<b>45.000</b>
<b>3. Abonnementer</b>			
Årsafgift ABA-anlæg .....	7.828	6.900	0
Service m.v., sprinkleranlæg .....	24.160	38.664	0
Service pumper .....	0	2.008	2.500
Service skydeport .....	3.381	3.379	0
Budgetteret abonnementer .....	0	0	40.000
<b>Abonnementer i alt.....</b>	<b>35.369</b>	<b>50.951</b>	<b>42.500</b>
<b>4. Egenkapital</b>	<b>Egenkapital primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Egenkapital ultimo</b>
Stamkapital .....	12.150.000	0	12.150.000
Overført resultat .....	173.686	27.161	200.847
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>12.323.686</b>	<b>27.161</b>	<b>12.350.847</b>