

# Universitetshavens Parkeringsforening

Årsregnskab for 2019

Urevideret budget for 2019

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	side
Administrators påtegning .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2019 .....	7
Balance pr. den 31. december 2019 .....	8
Noter .....	10

### ADMINISTRATION

DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

### REVISION

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## **Administrators påtegning**

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2019. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis på baggrund af foreningens bogføring.

København, den     /     2020

Administrator  
DEAS A/S

Annicka Holtvig

Thomas Møller

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2019 for Universitetshavens Parkeringsforening, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr . 31 december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den     /     2020

I bestyrelsen:

Henrik Spliid  
(Formand)

Jørgen Ørbech

Jesper Rønn

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Universitetshavens Parkeringsforening

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. januar 2020  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger i forhold til foreningens vedtægter.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Fællesudgifter fordeles i henhold til fordelingstal, herunder indeholdes udgifter til fællesarealer.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris/anskaffelsessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsregnskabet efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender med de værdier, de skønnes at ville indbringe.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### Universitetshavens Parkeringsforening

1/1 - 31/12 2019

Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018	Budget 2019
<b>INDTÆGTER</b>			
Medlemsbidrag .....	245.700	245.700	245.700
Andre indtægter .....	4.400	1.100	0
Indtægter fra El biler .....	5.263	3.242	3.000
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>	<b>255.363</b>	<b>250.042</b>	<b>248.700</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Dagrenovation .....	303	303	500
Vandforbrug .....	8.080	7.402	8.000
Forsikringer .....	15.660	15.346	16.000
1 Reparation og vedligeholdelse .....	60.039	37.098	59.200
2 El-forbrug .....	22.838	35.786	35.000
3 Abonnementer .....	34.006	35.504	39.000
TDC brandalarm .....	7.505	7.280	8.000
Renholdelse .....	17.325	18.300	19.000
Administrationshonorar .....	35.695	34.656	35.500
Juridisk bistand .....	2.562	2.350	0
Internet og router .....	1.905	0	0
Webside og domæneafgift .....	16.827	0	0
Revision og regnskabsmæssig assistance .....	13.500	13.500	13.500
Indtægtsført/henlagt til vedligeholdelse .....	-89.473	280.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder, sikkerhedspakke .....	96.176	0	120.000
Kontorhold, porto og gebyrer .....	6.320	9.631	10.000
Bestyrelsesudgift .....	6.095	0	5.000
Renteudgifter .....	0	5	0
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>255.363</b>	<b>497.161</b>	<b>368.700</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>0</b>	<b>-247.119</b>	<b>-120.000</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

**AKTIVER**

**Universitetshavens Parkeringsforening**

Note	31/12 2019	31/12 2018
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Parkeringspladser, (off. ejd. vur. kr. 11.500.000) .....	<u>12.150.000</u>	<u>12.150.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>12.150.000</u></b>	<b><u>12.150.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	4.104
Forudbetalte omkostninger .....	<u>1.911</u>	<u>1.857</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>1.911</u></b>	<b><u>5.961</u></b>
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Pengeinstitut .....	<u>486.843</u>	<u>585.221</u>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b><u>486.843</u></b>	<b><u>585.221</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>488.754</u></b>	<b><u>591.182</u></b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>12.638.754</u></u></b>	<b><u><u>12.741.182</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

**PASSIVER**

**Universitetshavens Parkeringsforening**

Note	31/12 2019	31/12 2018
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>12.103.728</u></b>	<b><u>12.103.728</u></b>
<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse:</b>		
Primo.....	588.800	308.800
Anvendte midler til vedligeholdelse .....	-89.473	0
Hensat i året til fremtidig vedligeholdelse .....	<u>0</u>	<u>280.000</u>
<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse i alt .....</b>	<b><u>499.327</u></b>	<b><u>588.800</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditorer .....	22.199	35.154
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance .....	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>35.699</u></b>	<b><u>48.654</u></b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>12.638.754</u></u></b>	<b><u><u>12.741.182</u></u></b>

## Noter

### Universitetshavens Parkeringsforening 1/1 - 31/12 2019

	Regnskab 2019	Regnskab 2018	Budget 2019
<b>1. Reparation og vedligeholdelse</b>			
EL anlæg .....	24.081	0	0
VVS anlæg .....	19.817	0	0
Trafikspejl .....	0	16.668	0
Reparation af port .....	0	18.369	0
Udkald udtagning .....	0	786	0
Beslag dørpumpe .....	1.547	0	0
Håndsendere og service .....	14.594	0	0
Pakningssæt alarmventil .....	0	1.275	0
Budgetteret reparation og vedligeholdelse .....	0	0	59.200
<b>Reparation og vedligeholdelse i alt.....</b>	<b>60.039</b>	<b>37.098</b>	<b>59.200</b>
<b>2. El-forbrug</b>			
	22.838	35.786	35.000
<b>El-forbrug i alt.....</b>	<b>22.838</b>	<b>35.786</b>	<b>35.000</b>
<b>3. Abonnementer</b>			
Årsafgift ABA-anlæg .....	8.423	8.026	0
Service m.v., sprinkleranlæg .....	22.276	22.006	25.000
Service pumper .....	2.088	2.088	2.000
Service skydeport .....	0	3.384	0
Service varmeanlæg .....	1.219	0	0
Budgetteret abonnementer .....	0	0	12.000
<b>Abonnementer i alt.....</b>	<b>34.006</b>	<b>35.504</b>	<b>39.000</b>

## Noter

### Universitetshavens Parkeringsforening 1/1 - 31/12 2019

<b>4. Egenkapital</b>	<b>Egenkapital primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Egenkapital ultimo</b>
Stamkapital .....	12.150.000	0	12.150.000
Overført resultat .....	-46.272	0	-46.272
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>12.103.728</b>	<b>0</b>	<b>12.103.728</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ken Jeppesen

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:94482051

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-12-14 13:28:12Z

NEM ID 

## Jørgen Michael Ørbech

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-158389834892

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-12-15 14:23:08Z

NEM ID 

## Henrik Spliid

### Formand

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-267429460460

IP: 147.78.xxx.xxx

2020-12-16 14:16:42Z

NEM ID 

## Jesper Rønn

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-309575931354

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-12-16 18:52:26Z

NEM ID 

## Jan Lundqvist

### Underskrivende revisor

På vegne af: ReviPoint

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-12-16 20:22:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V5782-6J0ZL-E6L6A-YYCHE-P8WNI-5VZGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>