

## Universitetshavens Parkeringsforening

Årsregnskab for 2021

Urevideret budget for 2021

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den     /     2022

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	side
Administrators påtegning .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2021 .....	7
Balance pr. den 31. december 2021 .....	8
Noter .....	10

### ADMINISTRATION

DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

### REVISION

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Administrators påtegning

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2021. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis på baggrund af foreningens bogføring.

København, den     /     2022

Administrator  
DEAS A/S

Annicka Holtvig

Thomas Møller

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2021 for Universitetshavens Parkeringsforening, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr . 31 december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den     /     2022

I bestyrelsen:

Henrik Spliid  
(Formand)

Jørgen Ørbech

Jesper Rønn

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til medlemmerne i Universitetshavens Parkeringsforening**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet**

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 25. marts 2022  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger i forhold til foreningens vedtægter.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Fællesudgifter fordeles i henhold til fordelingstal, herunder indeholdes udgifter til fællesarealer.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris/anskaffelsessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsregnskabet efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender med de værdier, de skønnes at ville indbringe.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### Universitetshavens Parkeringsforening 1/1 - 31/12 2021

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Budget 2021
<b>INDTÆGTER</b>			
	300.300	255.350	300.300
	550	3.675	0
	10.493	8.613	3.000
	<b>311.343</b>	<b>267.638</b>	<b>303.300</b>
<b>UDGIFTER</b>			
	452	325	500
	4.241	7.760	8.100
	16.425	16.143	16.500
1	36.329	78.447	93.800
2	78.895	35.803	40.000
3	36.953	33.108	36.100
	10.770	7.643	8.000
	20.790	18.900	21.800
	37.870	36.765	37.900
	16.600	1.238	0
	4.348	3.390	4.000
	527	401	0
	14.250	13.750	13.800
	0	-3.579	-300.000
	0	0	300.000
	8.412	10.263	10.300
	8.210	5.782	11.000
	0	580	0
	3.619	919	1.500
	<b>298.691</b>	<b>267.638</b>	<b>303.300</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>12.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

**AKTIVER**

**Universitetshavens Parkeringsforening**

<b>Note</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Parkeringspladser, (off. ejd. vur. kr. 11.500.000) .....	<u>12.150.000</u>	<u>12.150.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>12.150.000</u></b>	<b><u>12.150.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	13.162
Forudbetalte omkostninger .....	<u>2.401</u>	<u>1.998</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>2.401</u></b>	<b><u>15.160</u></b>
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Pengeinstitut .....	<u>506.226</u>	<u>463.296</u>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b><u>506.226</u></b>	<b><u>463.296</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>508.627</u></b>	<b><u>478.456</u></b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>12.658.627</u></u></b>	<b><u><u>12.628.456</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

### PASSIVER

#### Universitetshavens Parkeringsforening

Note	31/12 2021	31/12 2020	
4	<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>12.116.380</u></b>	<b><u>12.103.728</u></b>
	<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse:</b>		
	Primo.....	495.748	499.327
	Anvendte midler til vedligeholdelse .....	<u>0</u>	<u>-3.579</u>
	<b>Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse i alt .....</b>	<b><u>495.748</u></b>	<b><u>495.748</u></b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	Kreditorer .....	32.499	15.480
	Afsat revision og regnskabsmæssig assistance .....	<u>14.000</u>	<u>13.500</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>46.499</u></b>	<b><u>28.980</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>12.658.627</u></u></b>	<b><u><u>12.628.456</u></u></b>

## Noter

### Universitetshavens Parkeringsforening 1/1 - 31/12 2021

	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Budget 2021
<b>1. Reparation og vedligeholdelse</b>			
EL anlæg .....	24.898	33.746	0
VVS anlæg .....	0	29.353	0
Ændring af sidedør .....	0	10.875	0
Dørbeslag .....	0	1.081	0
Håndsendere og service .....	5.747	3.392	0
Reparation af port .....	5.684	0	0
Budgetteret reparation og vedligeholdelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>93.800</u>
<b>Reparation og vedligeholdelse i alt.....</b>	<b><u>36.329</u></b>	<b><u>78.447</u></b>	<b><u>93.800</u></b>
 <b>2. El-forbrug</b>			
El-forbrug .....	<u>78.895</u>	<u>35.803</u>	<u>40.000</u>
<b>El-forbrug i alt.....</b>	<b><u>78.895</u></b>	<b><u>35.803</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
 <b>3. Abonnementer</b>			
Årsafgift ABA-anlæg .....	9.169	8.425	0
Service m.v., sprinkleranlæg .....	23.142	22.595	25.000
Service pumper .....	2.123	2.088	2.100
Service ventilation .....	2.519	0	0
Budgetteret abonnementer .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.000</u>
<b>Abonnementer i alt.....</b>	<b><u>36.953</u></b>	<b><u>33.108</u></b>	<b><u>36.100</u></b>

## Noter

### Universitetshavens Parkeringsforening 1/1 - 31/12 2021

<b>4. Egenkapital</b>	<b>Egenkapital primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Egenkapital ultimo</b>
Stamkapital .....	12.150.000	0	12.150.000
Overført resultat .....	<u>-46.272</u>	<u>12.652</u>	<u>-33.620</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>12.103.728</u></b>	<b><u>12.652</u></b>	<b><u>12.116.380</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Morten Jensen

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:60425848

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-06-01 11:14:12 UTC

NEM ID 

## Benny Thirup

### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:13440178

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-06-06 18:14:51 UTC

NEM ID 

## Jesper Rønn

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-309575931354

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-08 21:27:55 UTC

NEM ID 

## Jørgen Michael Ørbech

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Serienummer: PID:9208-2002-2-158389834892

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-11 06:33:06 UTC

NEM ID 

## Henrik Spliid

### Formand

På vegne af: P-foreningen Universitetshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-267429460460

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-06-12 21:41:29 UTC

NEM ID 

## Jan Lundqvist

### Underskrivende revisor

På vegne af: Revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 20.71.xxx.xxx

2022-06-15 06:17:46 UTC

NEM ID 

## Rasmus Morten Jensen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:60425848

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-06-17 09:05:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EIZ1A-JBJLU-FKWEL-BHCP0-EDDFW-60K68

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>