

# Universitetshavens Parkeringsforening

Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 32 62 47 66

## Årsrapport for 2023

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 16

---

## Foreningen

---

Universitetshavens Parkeringsforening  
c/o DEAS A/S 107-231  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
Telefon: 70 30 20 20  
Hjemsted: Frederiksberg  
CVR-nr.: 32 62 47 66  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Bestyrelsesmedlem Jesper Rønn  
Bestyrelsesmedlem Jørgen Ørbech  
Bestyrelsesmedlem Rikke Hald

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Universitetshavens Parkeringsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. april 2024

### Bestyrelsen

Jesper Rønn  
Formand

Jørgen Ørbech  
Bestyrelsesmedlem

Rikke Hald  
Bestyrelsesmedlem

## Til medlemmet i Universitetshavens Parkeringsforening

### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Universitetshavens Parkeringsforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 4. april 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist  
Statsaut. revisor

Note	2023 DKK	2022 DKK	Ikke revideret budget	
			2023 DKK	
1	<b>Indtægter</b>	<b>354.989</b>	<b>330.588</b>	<b>360.600</b>
2	Ejendomsomkostninger	-291.270	-241.649	-239.000
3	Administrationsomkostninger	-90.924	-97.609	-96.375
	<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-90.924</b>	<b>-97.609</b>	<b>-96.375</b>
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-27.205</b>	<b>-8.670</b>	<b>25.225</b>
	Finansielle indtægter	539	0	0
4	Finansielle omkostninger	0	-3.349	-4.000
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>539</b>	<b>-3.349</b>	<b>-4.000</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-26.666</b>	<b>-12.019</b>	<b>21.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Overført resultat	-26.666	-12.019	21.225
	<b>I alt</b>	<b>-26.666</b>	<b>-12.019</b>	<b>21.225</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	12.150.000	12.150.000
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.150.000</b>	<b>12.150.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.150.000</b>	<b>12.150.000</b>
	Andre tilgodehavender	3.134	0
6	6 Periodeafgrænsningsposter	4.525	4.233
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.659</b>	<b>4.233</b>
	Indestående i kreditinstitutter	377.142	102.784
7	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>377.142</b>	<b>102.784</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>384.801</b>	<b>107.017</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.534.801</b>	<b>12.257.017</b>

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Virksomhedskapital	12.150.000	12.150.000
	Overført resultat	-72.303	-45.637
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.077.697</b>	<b>12.104.363</b>
8	Andre hensatte forpligtelser	385.222	126.597
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>385.222</b>	<b>126.597</b>
9	Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.882	26.057
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.882</b>	<b>26.057</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.882</b>	<b>26.057</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.534.801</b>	<b>12.257.017</b>

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Virksomhedska pital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	12.150.000	-45.637
Forslag til resultatdisponering	0	-26.666
Saldo pr. 31.12.23	12.150.000	-72.303

	2023	2022	Ikke revideret budget 2023
	DKK	DKK	DKK
<b>1. Indtægter</b>			
Medlemsbidrag	327.300	300.300	327.600
Indtægter fra EL biler	26.039	28.088	33.000
Andre indtægter	1.650	2.200	0
I alt	354.989	330.588	360.600

**2. Ejendomsomkostninger**

El, vand og gas	62.225	98.961	99.500
Forsikring	17.816	17.246	18.000
Reparation og vedligeholdelse	131.991	54.459	40.000
Rengøring	21.622	26.513	22.500
Brandalarm	9.554	0	8.300
Service	47.782	44.212	50.200
Skadedyrsbekæmpelse	280	258	500
I alt	291.270	241.649	239.000

	2023	2022	Ikke revideret budget 2023
	DKK	DKK	DKK

### 3. Administrationsomkostninger

Telefon og internet	846	2.245	1.000
Porto og gebyrer	11.808	18.725	15.000
Revisorhonorar	14.375	14.750	14.375
Abonnementer	69	10.778	11.000
Administrationshonorar, DEAS	40.675	39.505	40.000
Mødeudgifter	15.531	5.456	6.000
Bestyrelsesudgift	7.620	6.150	6.000
Øvrige foreningsudgifter	0	0	3.000
I alt	90.924	97.609	96.375

### 4. Finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	0	3.349	4.000
--------------------------	---	-------	-------

### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger
Kostpris pr. 01.01.23	12.150.000
Kostpris pr. 31.12.23	12.150.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	12.150.000

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

**6. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte omkostninger	4.525	4.233
---------------------------	-------	-------

**7. Likvide beholdninger**

Sydbank	377.142	102.784
---------	---------	---------

I alt	377.142	102.784
-------	---------	---------

**8. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Forpligtelser pr. 01.01.23	126.597
Anvendt i året	-14.375
Hensat i året	273.000
Forpligtelser pr. 31.12.23	385.222

**9. Leverandører af varer og tjenesteydelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.882	26.057
--	--------	--------

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter medlemsbidrag som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Indtægter måles til dagsværdi.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig vedligeholdelse m.v.

### Gældsforpligtelser

Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søs Hall

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: f3b551d9-a1b1-4f65-b987-b6cb7f4ee059

IP: 188.178.xxx.xxx

2024-04-11 12:49:54 UTC



## Jørgen Michael Ørbech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2b114c90-8ede-4260-92be-3d4ef1ade2e3

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-11 13:39:55 UTC



## Jesper Rønn

Formand

Serienummer: 9c8e89a4-d45d-4c2a-bbd9-47c9fcc55145

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-12 05:45:34 UTC



## Rikke Hald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c3e0c57d-38ae-4b14-b698-1d10bed446e8

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-04-13 10:11:35 UTC



## Jan Lundqvist

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
32895468

Underskrivende revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: e19feeb8-d640-40d7-ab57-1a7e2f2b99c6

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-04-15 11:10:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: A16YY-YD684-WVQUX-PSV05-ZUJF4-0M45C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**