

**Vedtægter  
for  
Universitetshavens  
Parkeringsforening**

**Cvr. nr. 32624766**

## Indholdsfortegnelse

1. Navn
2. Formål og hjemsted
3. Medlem af Foreningen
4. Indskud
5. Hæftelse
6. Andel
7. Anvendelse
8. Medlemsbidrag
9. Fremleje
10. Overdragelse
11. Generalforsamling
12. Indkaldelse til generalforsamling
13. Bestyrelsen
14. Bestyrelsens opgaver
15. Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne
16. Tegningsret
17. Regnskab
18. Revision
19. Opløsning

## **1 Navn**

1.1 Foreningens navn er "Universitetshavens Parkeringsforening" (kaldet Foreningen).

## **2 Formål og hjemsted**

2.1 Foreningens formål er at eje og drive ejendommen matrikel nr. 384 Eksercerpladsen, København, beliggende Tom Kristensens Vej 32, 2300 København S som parkeringsområde for medlemmerne.

2.2 Foreningens hjemsted er Københavns kommune.

## **3 Medlem af Foreningen**

3.1 Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der samtidig med optagelsen erhverver retten til en parkeringsplads i anlægget.

3.2 Med enhver andel følger således eksklusiv brugsret til en nærmere angivet parkeringsplads i parkeringsanlægget på Ejendommen.

3.3 Bestyrelsen/administrator fører en fortegnelse over medlemmer og tilhørende parkeringspladser med notat om, hvorvidt medlemmet er AB Universitetshaven I, cvr.nr. 30434897, andelshaver i AB Universitetshaven I eller om medlemmet er ejer af en ejerlejlighed i E/F Universitetshaven Øst, cvr.nr. 33282699 eller ejer af en ejerlejlighed i E/F Universitetshaven Vest, cvr.nr. 30846249.

## **4 Indskud**

4.1 Ved Foreningens stiftelse juni 2006 indskød Kuben Byg A/S kr. 12.150.000,00 svarende til købesummen for Ejendommen og samtidig erhvervedes samtlige 90 andele i Foreningen, svarende til et indskud på kr. 135.000,00 pr. andel med tilhørende parkeringsplads.

4.2 Såfremt Foreningen på noget tidspunkt får mulighed for og tilladelse til at udvide antallet af parkeringspladser, skal andelene i Foreningen forøges tilsvarende med samme antal som der etableres parkeringspladser. Samtlige nyetablerede andele med tilhørende parkeringspladser tilfalder vederlagsfrit Foreningen.

## **5 Hæftelse**

5.1 Medlemmerne hæfter subsidiært og alene pro rata efter deres andel i formuen for Foreningens gæld, hvor hver parkeringsplads udgør lige store andele, for tiden 1/91. Forenings kreditorer skal således først søge deres tilgodehavende betalt af Foreningen.

5.2 Hvis et medlem ikke betaler sin andelsafgift, jf. § 8, eller andre ydelser til Foreningen, kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav, ekskludere medlemmet og overdrage Andelen i Foreningen med tilhørende brugsret til et nyt medlem. Restbeløb efter restance og omkostninger tilfalder det ekskluderede medlem.

5.3 Et udtrædende medlem eller et medlems bo hæfter for medlemmet forpligtelser efter nærværende vedtægt, indtil et nyt godkendt medlem har overtaget andelen.

## **6 Andel**

6.1 Medlemmerne har andel i Foreningens formue i forhold til deres andele, hvor hver parkeringsplads udtrykker en andel.

6.2 For andelen udstedes ikke andelsbevis. Dokumentation for ejerskab af en andel skal fremgå af en overdragelsesaftale mellem sælger og køber, hvor hver part modtager kopi af den originale, som overdrages til Foreningens administrator for opbevaring. Anvendelse af en overdragelsesaftale, der ikke på forhånd er godkendt af Foreningens bestyrelse, vil ikke opfylde dokumentation for ejerskab af en andel. Bortkommer sælgers eller købers kopi, kan bestyrelsen ved administrator udstede en ny bekræftet kopi mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

## **7 Anvendelse**

7.1 De til andelen hørende parkeringspladser anvendes til parkering af motorkøretøjer og i øvrigt efter generalforsamlingens til enhver tid fastsatte regler og retningslinjer herfor.

7.2 Generalforsamlingens kan til enhver tid bindende for alle medlemmer fastsætte regler og retningslinjer for adfærd i parkeringsanlægget m.v.

## **8 Medlemsbidrag**

8.1 Medlemsbidragets størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle medlemmer af generalforsamlingen. Bidraget fastsættes til lige store beløb pr. andel med tilhørende parkeringsplads.

8.2 Medlemsbidraget fastsættes på baggrund af et af generalforsamlingen vedtaget driftsbudget for Foreningen, som skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder

1. ejendomsskat
2. bidrag til Universitetshavens Gårdlaug
3. vedligeholdelse og fornyelse
4. bestyrelsesansvarsforsikring
5. administration
6. revision

7. diverse, møder m.m.

## **9 Fremleje**

9.1 Et medlem er berettiget til at fremleje eller fremlåne sin parkeringsplads med bestyrelsens tilladelse, som kun kan nægtes, hvis bestyrelsen har vægtige grunde herfor. Bestyrelsen vil tillægge det betydning om fremleje eller fremlån sker til personer, som har deres bopæl og ophold i lokalområdet. Hvis bestyrelsen nægter at anerkende en aftale om fremleje eller fremlån, kan dette afslag behandles på førstkommende ordinære generalforsamling, hvis medlemmet skriftligt har bedt bestyrelsen herom. En påklage har ikke opsættende virkning for bestyrelsens beslutning.

## **10 Overdragelse**

10.1 Ønsker et medlem at overdrage en eller flere andele i Foreningen, skal følgende bestemmelser vedrørende fortrinsret respekteres:

1. Et medlem har altid ret til at overdrage sin andel sammen med medlemmets andelslejlighed eller ejerlejlighed i de foreninger, som står nævnt under punkt 3.3.
2. Hvis et medlem ønsker at overdrage sin andel uden samtidig at overdrage sin andelslejlighed eller ejerlejlighed, jf., ovenfor, skal andelen tilbydes AB Universitetshaven I eller medlemmer af foreningerne nævnt under punkt 3.3.
3. Ønsker ingen at erhverve andelen efter ovenstående bestemmelser på de tilbudte vilkår, kan andelen herefter overdrages til tredjemand på samme vilkår som den er tilbudt AB Universitetshaven I og medlemmer af foreningerne nævnt under punkt 3.3. Hvis vilkårene ændres, skal andelene på ny tilbydes AB Universitetshaven I eller medlemmer af foreningerne nævnt under punkt 3.3.

10.2 Pris og vilkår ved overdragelsen af andele er ikke underlagt andre begrænsninger end de, der fremgår af nærværende vedtægt.

10.3 Overdragelsen har først virkning, når bestyrelsen har noteret overdragelsen i medlemsfortegnelsen, hvilket sker, når bestyrelsen har modtaget en erklæring om overdragelsen med angivelse af, hvorvidt erhververen samtidig er AB Universitetshaven I eller medlem af en af foreningerne, som står under punkt 3.3, og hvorvidt og hvorledes § 10.1 er overholdt.

10.4 Bestyrelsen kan – men er ikke forpligtet til – forlange ovennævnte oplysninger dokumenteret. Hvis de pågældende oplysninger på noget tidspunkt viser sig at være forkerte, kan bestyrelsen tilsidesætte overdragelsen som ugyldig.

## **11 Generalforsamling**

11.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

11.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af driftsbudget og medlemsbidrag til godkendelse
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt

11.3 Hver andel med én tilhørende parkeringsplads giver én stemme.

11.4 Alle spørgsmål – hvorom der ikke udtrykkeligt i nærværende vedtægter er fastsat andre bestemmelser – afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

11.5 Vedtægtsændringer kræver, at de 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Hvis forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af stemmerne fra de fremmødte stemmeberettigede.

11.6 Stemmeretten på generalforsamlingen kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som af medlemmet har fået fuldmagt hertil.

11.7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller 1/4 af medlemmerne, eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

11.8 Der er ingen indskrænkninger i stemmeretten for medlemmer, der har mere end én andel, og der kan således stemmes én gang for hver andel med tilhørende parkeringsplads.

## **12 Indkaldelse til generalforsamling**

12.1 En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel.

12.2 Indkaldelse skal indeholde tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

12.3 Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til Foreningens medlemmer senest 4 dage før generalforsamlingen.

## **13 Bestyrelsen**

13.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen, hvorefter den konstituerer sig. Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Den samlede bestyrelse skal videst muligt være repræsenteret ved et medlem fra AB Universitetshaven I, et medlem fra Universitetshaven Øst og et medlem fra Universitetshaven Vest. Desuden vælges 1 suppleant. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun medlemmer samt disses ægtefæller eller samleverer.

13.2 Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke suppleanter nok – eksempelvis som følge af afgang – indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

13.3 Hvis formanden fratræder sit hverv i valgperioden, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

13.4 Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

## **14 Bestyrelsens opgaver**

14.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af driften, som bestyrelsen i sædvanligt omfang kan delegerer til en af generalforsamlingen valgt administrator.

## **15 Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne**

15.1 Al kommunikation mellem Foreningen og medlemmerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater – påkrav dog undtaget – kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt medie.

15.2 Medlemmerne har pligt til at orientere Foreningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation til medlemmet. Ved ændringer i medlemmets elektroniske adresse har medlemmet pligt til at orientere Foreningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

15.3 Medlemmer, som er fritaget for at modtage digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

15.4 Medlemmer, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen, kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

## 16 Tegningsret

16.1 Foreningen forpligtes ved underskrift af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

## 17 Regnskab

17.1 Foreningens årsregnskab udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen og administrator, hvis en sådan er valgt.

17.2 Regnskabsåret er kalenderåret.

## 18 Revision

18.1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol.

## 19 Opløsning

19.1 Beslutning om opløsning af Foreningen kræver tilslutning fra 9/10 af Foreningens medlemmer efter deres antal af parkeringspladser, som hver tæller som en medlemsandel.

19.2 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

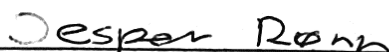
19.3 Efter realisation af Foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til antallet af deres andele.

Således vedtaget på Foreningens ekstraordinære generalforsamling den 18. maj 2022.



Henrik Spliid

Formand



Jesper Rønn

Dirigent